

som har mistet en autorisation, kunne generhverve den ved at skifte navn. Det er overvejelser og synspunkter af denne karakter, som fører mig frem til den konklusion, at iværksættelsen af en sådan ordning ikke bør ske som en isoleret foranstaltning.

Efter min opfattelse bør overvejelser om en autorisationsordning indgå i en sammenhæng med andre overvejelser med henblik på at skabe et sammenhængende system, som kan give bedre forhold på lejeboligområdet.

En del tyder på, at der blandt udlejere og formentlig også blandt professionelle administratorer findes et antal brodne kar, og jeg er helt enig i, at der via regler i lejeloven bør sikres et værn imod disse. Jeg tror faktisk, at mange udlejere kan være enig med mig i, at der indimellem ses udlejere, der foretager sig ting, som hverken lejere eller de fornuftige udlejere, der da heldigvis er flest af, kan være tjent med. Det er mod en sådan uacceptabel adfærd, at lejeloven skal indeholde nogle målrettede redskaber, og jeg vil ikke på forhånd afsvare, at et af dem kunne være en autorisationsordning, men jeg er af den faste overbevisning, at et sådant tiltag bør overvejes grundigt og vurderes i sammenhæng med andre tiltag, herunder en generel opstramning af de gældende regler.

Jeg kan derfor ikke på det foreliggende grundlag tilslutte mig lovforslaget, men jeg kan give tilsagn om, at jeg ved fremsættelsen af et forslag til lejelov for private boliger vil medtage bestemmelser, der vil medvirke til at minimere omfanget af overtrædelser af lovgivningen.

#### **Hans Peter Baadsgaard (S):**

Indførelsen af en autorisationsordning for administratorer som foreslået har det formål, at vi skal sikre os, at der er en god beskyttelse af lejere, ved at uefterrettelige udlejere bliver holdt borte fra dette område. Det er et formål, som vi er helt enige i, og det er da også med i de overvejelser, vi gør os, når vi vurderer, hvordan en ny lejelov skal se ud.

Vi vil have en lejelov, der kan slå ned på uefterrettelige udlejere eller administratorer, men spørgsmålet er, ligesom boligministeren var inde på, om vi ikke kan opnå det på en mindre bureaukratisk eller mere enkel måde end ved at indføre en autorisationsordning. Her tænker jeg på, at de regler, vi i dag har i lejeloven, for, hvordan man kan frakende en udlejer retten til at administrere, kunne skærpes, og man kunne lade dem gælde også for administratorer. Det

var en vej at gå, som vi gerne vil have vurderet, inden vi giver os i kast med det her.

Vi afviser det altså ikke totalt, men vi vil gerne have vurderet, om vi ikke kunne opnå det på en meget enklere måde. Det vil i hvert fald fylde væsentligt mindre i lejeloven, end hvis vi skal have opbygget et regelsæt for en autorisationsordning, så det vil vi gerne have vurderet, men vi er enige i, at vi skal have nogle regler, der kan forfølge de mål, som er forslagsstillerens intention.

Vi afviser altså forslaget, som det ligger her, men har disse positive bemærkninger til intentionerne, og så skal jeg samtidig på Centrum-Demokraternes vegne meddele, at de også afviser forslaget.

#### **Erling Oxdam (V):**

I Venstre mener vi, at tendensen er rigtig, når den går i retning af, at flere og flere autorisationer, beskikkelser osv. skal afskaffes. Der bør tilstræbes, som også boligministeren nævnte det, den størst mulige grad af fri næring, og her vil man altså inddrage et område, som er fagligt, til også at skulle være omfattet af en autorisationsordning.

Man kunne jo tro, at jeg selv som ejendomsadministrator ville sige: Jamen det er da fint, lad os bare få indskrænket konkurrencen her, så der kun er nogle få, for så får vi flere ejendomme at administrere, men sådan ser jeg ikke på det. Der skal være fri konkurrence, og det må være således, at den administrator, der gør det dårligt, bliver fyret af den udlejer, han administrerer for, og er det således, at det er beboerne, der er utilfredse enten med en udlejer, som administrerer ejendommen selv, eller med en professionel administrator, ja, så må man klage til huslejenævnet. Der er jo hjemmel til på forskellig måde at få iværksat ting, som administratoren f.eks. ikke gider at lave, eller som han ikke vil lave ved ejendommen. Man kan få det tvangsgennemført og i sidste instans måske få ham sat fra bestillingen. Det må være et godt system, og det er det, der virker i øjeblikket.

Jeg skal ikke blande mig i boligministerens overvejelser om, hvorvidt der i forbindelse med et kommende lovforslag om lejeloven vil indgå nogle bestemmelser om administratorer eller om en skærpelse af lejeloven vedrørende retten til at administrere ejendomme. Det er da muligt, at det skal skærpes noget, men som sagt er der i øjeblikket efter vores mening hjemmel nok til at stoppe administratorer, der foretager ulovli-