

(Kort bemærkning).

Hans Peter Baadsgaard (S):

Hr. Erling Oxdam bryster sig med, at det her kun vil komme langsomt, men det betyder så alligevel, at det vil komme, og da vi har en flyt-
tefrekvens på vist nok 10-12 pct., går der jo ikke mange år, før mange lejligheder er omfattet af de regler her.

Men jeg har forstået på hr. Oxdam, at han mener, at det ikke skal være alle lejligheder, men kun nogle af dem. Men skal det alligevel forstås sådan, at hr. Oxdam støtter det lovforslag her, eller hvad er Venstres stilling til det?

Hr. Oxdam siger også, at huslejerne måske slet ikke vil stige, men i sin foregående bemærkning sagde hr. Oxdam, at vi skal fremme det her for at få huslejerne til at stige, så de tilpasser sig markedet. Så jeg synes, det er lidt uklart, hvad det er, Venstre står for i denne sag, ud over at man gerne vil have fri huslejeaf-sættelse.

(Kort bemærkning).

Erling Oxdam (V):

Jeg vil lige sige til en start, at efter den gældende lejelov er det jo således, at der er fri aftaleret ved byggeri, der er taget i brug efter den 1. januar 1992. Så det er altså helt ukendt, at der er områder inden for lejelovgivningen, hvor der er fri lejefastsættelse.

Og jeg har netop taget forbehold med hensyn til de mindste lejligheder af sociale grunde, og derfor kan jeg kun støtte forslaget, hvis vi får en bestemmelse om, at det ikke gælder alle lejli-
gheder, men kun nogle dyrere lejligheder, altså større lejligheder.

Så jeg mener, at det er højest tænkeligt, at der slet ikke kommer nogen særlig lejeforhøjelse for de små, billige lejligheder, som jeg siger at der har været udlejningsbesvær med mange steder. Men de skal forbedres, og dér er det jo stadig væk således, at bliver der tale om forbedringer og moderniseringer, så skal der betales mere i leje.

Det, som hr. Villy Søvnald siger om, at Lejelovskommissionen mener, at det vil medføre huslejestigninger på 60 pct. i København, sætter jeg spørgsmålstegn ved, det tror jeg ikke rigtig på, for det er jo bare en prognose og ikke noget bevis.

Og i det omfang der kan blive tale om en stigning for ældre, når de vil indgå lejemål, må der være nogle ordninger, helst ikke for langvarige, for vi skulle jo se at få normaliseret

boligmarkedet, således at markedsmekanismen i en vis grad kommer til at fungere, men stadig væk med mulighed for at klage til huslejenævnet. Og det er jeg yderst tilfreds med at man bevarer, således at det altså er huslejenævnet, der kan tage stilling til § 36, altså misforholdsleje. Det synes jeg er udmærket, men nu er det bare med et andet kriterium end det hidtidige, omkostningsbestemt leje, og de hidtidige principper, det lejedes værdi.

John Vinther (KF):

Det Konservative Folkeparti ser med sympati på dette lovforslag, og vi kan give det principiel tilslutning. Vi deler fuldt ud den opfattelse, at tiden er løbet fra en midlertidig boligreguleringslov, og vi deler den opfattelse, at hele den private udlejningssektor er præget af overregulering og detaljstyring.

Og for nu at svare hr. Hans Peter Baadsgaard, inden han går på talerstolen for at stille mig spørgsmålet, kan jeg lige så godt sige: Jo, det vil medføre huslejestigninger.

Og jeg synes, der er grund til at bemærke, at Lejelovskommissionen jo i sin rapport netop peger på den sammenhæng, der er mellem detaljstyringen, altså det, at markedsprisen med hensyn til huslejerne er holdt kunstigt nede, og så det efterslæb, der er med hensyn til modernisering og vedligeholdelse, og de mobilitets-hæmmende virkninger, der er af den overregulering, der er i dag. Så det vil medføre husleje-forhøjelser.

Men det vil ikke slå igennem i det omfang, som Lejelovskommissionen peger på, for heller ikke Det Konservative Folkeparti ønsker, at en fri huslejedannelse skal omfatte alle lejligheder. Vi er også af den opfattelse, at der skal være visse kvalificeringsgrader.

Og man kunne – som hr. Oxdam gør det – pege på de store lejemål, og man kunne også indbygge en opkvalificering, således at alene de lejemål, der er moderniseret og vedligeholdt efter dagens rimelige standard, om man så må sige, vil være omfattet af en sådan fri husleje-fastsættelse og ikke nogen andre.

Så det vil ikke slå igennem med 39 pct. på landsplan, sådan som Lejelovskommissionen peger på, for det forudsætter en fuldstændig fri huslejedannelse for alle lejemål.

Det Konservative Folkeparti har det principielle udgangspunkt, at huslejen skal afspejle markedslejen. Folk skal med andre ord betale det for at bo, som det nu engang koster. Man