

**Spm. nr. S 785**

Til erhvervsministeren (11/12 97) af:

**Pernille Sams (KF):**

»Er regeringen i gang med at etablere et offentligt system for tvungen internet-annoncering af boliger, som udbydes til salg, og i bekræftende fald med hvilken politisk opbakning har regeringen flertal til at iværksætte dette?«

**Begrundelse**

Det er næppe muligt at finde et flertal i Folketinget, der støtter ideen om at tvungen offentlig internet-annonceringssystem. Alligevel har ministeren angiveligt valgt at iværksætte projektet og anvender p.t. mange penge på at udvikle det, vel vidende at der ikke er politisk flertal for ideen.

**Svar (22/12 97)**

**Erhvervsministeren (Jan Trøjborg):**

Tidligere erhvervsminister Mimi Jakobsen samlede den 18. juni 1996 en Idégruppe, der fik til opgave at komme med forslag til forenkling af bolighandlerne i Danmark. Dette arbejde mundede ud i den såkaldte »Boligrapport«, der indeholdt 30 forslag, der ved hjælp af forenkling, standardisering, øget konkurrence og effektivisering skulle kunne medføre en sænkning af omkostningerne ved omsætningen af fast ejendom.

Som jeg også tidligere har givet udtryk for, er det min hensigt at fremsætte forslag til ændring af lov om omsætning af fast ejendom, således at en række af Idégruppens forslag kan udmøntes heri. Da der imidlertid er en række spørgsmål, der kræver nærmere undersøgelse, foreligger det endelige lovforslag endnu ikke.

Det er korrekt, at ét af de forslag, som Idégruppen fremkom med, var, at det skulle være en betingelse for at udøve ejendomsformidlingsvirksomhed, at ejendomsformidlere har en homepage på Internettet og udbyder sine ejendomme på Internettet.

Hvis et sådant system skal etableres, er der udover det lovgivningsmæssige grundlag en lang række forhold, der bør undersøges og kortlægges. Det er bl.a. af afgørende betydning for et sådant systems anvendelighed, at såvel ejendomsformidlernes behov som ønskerne fra

markedets øvrige aktører tilgodeses. I den forbindelse er det også vigtigt, at de ejendomsformidlere, der allerede i dag har etableret egen homepage på Internettet, fortsat kan benytte disse.

Det har derfor aldrig været tanken at etablere et selvstændigt offentligt system med tvungen internet-annoncering af boliger, som skulle erstatte allerede eksisterende systemer. Derimod har Idégruppen haft den opfattelse, at det kunne være fornuftigt at stille rimelige minimumskrav til indholdet af annoncering, samt sikre en let adgang til informationer om alle udbudte ejendomme, uanset hvem udbyderen er. Kort sagt et indeks- og søgesystem.

Der er derfor i Erhvervs- og Selskabsstyrelsens regi etableret en arbejdsgruppe med deltagelse af Advokatrådet, Dansk Ejendomsmæglerforening, Ejendomsmæglerens Landsorganisation, Finansrådet, Forbrugerrådet, Realkreditrådet og Rådet for Dansk Forsikring og Pension. Gruppens opgave er at bistå Erhvervs- og Selskabsstyrelsen med at definere rammerne og se på grundlaget for et internetbaseret indeks-system, som foreslået af Idégruppen.

Jeg vil gerne understrege, at der alene er tale om indledende sonderinger, der bl.a. skal pege på mulige rammer for systemet. En gennemførelse af Idégruppens forslag vil kræve lovændring. Såfremt jeg på baggrund af sonderingerne og undersøgelserne i øvrigt vedrørende systemet vælger at fremme dette forslag, vil det lovmæssige grundlag herfor blive indeholdt i lovforslaget til ændring af lov om omsætning af fast ejendom.

Når det endelige lovforslag foreligger, vil det blive sendt til organisationerne til en egentlig høring.

**Spm. nr. S 862**

Til arbejdsministeren (18/12 97) af:

**Helge Sander (V):**

»Kan ministeren bekræfte, at der er tale om konkurrenceforvridende forhold, når et feriecenter med tilskud fra det offentlige (Arbejdsmarkedets Feriefond) kan udleje til langt under markedspriserne for private udlejnings- og markedsføringsfirmaer?«