

Begrundelse

Hjørring Erhvervsråd har rettet henvendelse til flere nordjyske folketingsmedlemmer desangående grundet manglende aktivitet i området.

Svar (10/ 12 97)

Trafikministeren (Bjørn Westh):

Vejdirektoratet har oplyst, at motorvejsbyggeriet i Vendsyssel skrider planmæssigt frem.

Tidsprogrammet er hårdt presset med en betydelig anlægsaktivitet i de kommende år, men det er fortsat forventningen, at de sidste etaper vil kunne åbnes i 2001.

Aktiviteten i 1997 svarer til et anlægsforbrug på ca. 220 mio. kr. Forbruget vil stige til ca. 330 mio. kr. i 1998. I 1999 og 2000 vil aktiviteten stige yderligere svarende til et forbrug i hvert af årene på over 500 mio. kr.

Spm. nr. S 547

Til skatteministeren (24/11 97) af:

Kristen Touborg (SF):

»Vil ministeren bekræfte, at de eksisterende skatte- og afskrivningsregler kan modvirke en markeds-mæssig optimal adfærd, jf. det i begrundelsen nævnte eksempel?«

Begrundelse

Ministeren hævdede i Børsen den 5. november 1997, at strukturudviklingen, hvor små og mellemstore landbrug forsvinder til fordel for storbrug, ikke har sammenhæng med skattesystemet, men derimod er en følge af markedsøkonomiens virkemåde. Det følgende eksempel tyder på, at ministeren ikke har ret.

En landbrugsejendom på 60 ha og med en årlig produktion på 2.500 slagtesvin sættes til salg i 1997. En landmand ønsker at overtage landbrugsejendommen med henblik på videre drift og byder 4,5 mio. kr. Skat af genvundne afskrivninger bliver 0,73 mio. kr. Hvis sælger i stedet for opsplitter landbrugsejendommen på jord m.v. og bygninger, som frasælges separat til henholdsvis nabogården og en fritidslandmand, bliver den samlede salgspris 4,35 mio.

kr. Skat af genvundne afskrivninger udgør nu kun 0,22 mio. kr.

En markeds-optimal handel tilsiger, at der sælges til højstbydende dvs. til 4,5 mio. kr. Men eksemplet viser, at hvis landbrugsejendommen sælges opslittet til en samlet pris på 4,35 mio. kr., kan sælger få en yderligere gevinst på 360.000 kr.

Eksempel på slagtning af et bæredygtigt brug:

To købere	A: Nabo/jord	B: Fortsat drift
Pristilbud	4,35 mio. kr.	4,5 mio. kr.

Fordeling af købssum:

Bygning + 2 ha	1,2 mio. kr.	
Besætning	0,5 mio. kr.	
Beholdninger	0,25 mio. kr.	
Maskiner	0,25 mio. kr.	
58 ha jord	2,15 mio. kr.	
I alt	4,35 mio. kr.	4,5 mio. kr.
Skat af genvundne afskrivninger	0,22 mio. kr.	0,73 mio. kr.
Rest til sælger	4,13 mio. kr.	3,77 mio. kr.

Svar (5/12 97)

Skatteministeren (Carsten Koch):

Spørgeren finder, at det på baggrund af et konkret eksempel ikke er rigtigt, når jeg i en artikel i Børsen den 5. november 1997 anførte, at strukturudviklingen, hvor små og mellemstore landbrug forsvinder til fordel for storbrug, ikke har sammenhæng med skattesystemet.

I begrundelsen for spørgsmålet nævnes et eksempel på en landbrugsejendom på 60 ha og med en årlig produktion på 2.500 slagtesvin, der sættes til salg i 1997. En landmand ønsker at overtage landbrugsejendommen med henblik på videre drift og byder 4,5 mill. kr. Skatten for sælger af genvundne afskrivninger bliver på 0,73 mill. kr.

Ved frasalg af jorden til naboen og bygningerne til en fritidslandmand, bliver den samlede salgspris 4,35 mill. kr. Skatten af genvundne afskrivninger bliver 0,22 mill. kr. Rest til sælger ved salg af ejendomme i to trin bliver 4,13 mill. kr. og ved fortsat drift 3,77 mill. kr.

Jeg har på baggrund af kun de oplysninger, der fremgår af begrundelsen for spørgsmålet, ikke mulighed for at give en redegørelse for de skattemæssige forhold for såvel sælger som køber ved salg af hele ejendommen henholdsvis salg af ejendommen i to trin. Jeg har derfor