

(Kort bemærkning).

Villy Søvndal (SF):

Jeg synes, det var en ikke uinteressant tale, hr. Oxdam holdt. Jeg bemærkede specielt én ting, nemlig at de, der måtte være skræmte ved udsigten til at skulle forlade deres forretninger, behøver ikke at være akut bange, fordi der er beskyttelsesregler. Men de regler gælder altså først fra den 1. januar 1999.

Jeg synes, det var et meget sigende udsagn med hensyn til den måde, vi diskuterer sagen på. Det er da en ussel trøst, at man får lidt længere tid. Men det principielle, som hr. Oxdam giver tilslutning til – og det vil jeg godt kvittere for – er, at forslaget lægger op til, at de kapitalstærke kan drive de mindre kapitalstærke ud. Deler hr. Oxdam ikke den opfattelse, at det bliver konsekvensen af lovforslaget, når man nu opgiver de huslejelofter, der indtil nu har været på erhvervslejemål, at kapitalstærke kæder vil være i stand til at drive mindre kapitalstærke småhandelnde ud?

(Kort bemærkning).

Erling Oxdam (V):

Det er jo ikke første gang, jeg hører hr. Villy Søvndal fremføre synspunktet om risikoen for, at større enheder og, som det blev sagt, kapitalstærke kæder kan købe mindre op. Men det kan de jo allerede efter de nuværende regler, og hvorfor en udlejer absolut skulle sige en mindre lejer op for at få en større ind, hvis han ellers kan få den leje, han mener, han skal have, kan jeg ikke se.

Jeg kan selvfølgelig ikke sige, om lovforslaget vil fremme en tendens til, at de rigere kan købe de fattigere op, eller hvordan hr. Søvndal nu vil udtrykke det. Men jeg kan ikke se, at risikoen er så stor, så jeg mener ikke, det er det, der kan være betænkeligt ved lovforslaget; det er som sagt beskyttelsen. Visse vilkår kan tilsidesættes, og der kan gives erstatning, men det gælder ikke i de nuværende lejemål. De kan ikke siges op, det kan de kun, når loven træder i kraft fra den 1. januar 1999.

(Kort bemærkning).

Villy Søvndal (SF):

Jeg skal sige til hr. Oxdam, at det var jo ikke et standpunkt, jeg efterlyste. Jeg stillede et spørgsmål, som jeg synes, hr. Oxdam bevægede sig udenom, men hvis vi ikke kan diskutere større eller mindre kapitalkæder, kan jeg da godt prøve en anden vej rundt: Er det hr. Oxdams opfat-

telse, at denne lovgivning vil betyde højere huslejer for erhvervslejemål, end tilfældet er med den lovgivning, vi har i dag?

(Kort bemærkning).

Erling Oxdam (V):

Nu vil jeg altså ikke gøre mig klogere end boligministeren og Boligministeriets folk, som jo skriver i bemærkningerne, at de regner med, at markedsløjen i øjeblikket er nået, og at den nye lov ikke – jeg understreger: ikke – vil bevirke et højere lejeniveau, selv om der bliver aftalefrihed.

Der er jo stadig en vis konkurrence også om at få de gode lejere ind, og jeg kan ikke se, at det forhold, at man kan siges op efter 5 år, kan bevirke, at lejeren vil betale en meget høj leje for sit lejemål. Hvis han derimod har 10 års uopsigelighed eller mere, kan der blive tale om, at han godt vil betale noget mere, også af hensyn til de investeringer, han vil foretage i sit lejemål.

Så rent umiddelbart synes jeg altså ikke, det ser ud til, at lejeniveauet vil stige kolossalt. Det vil måske stige noget, men det er måske også tiltrængt visse steder, hvor man holder det nede i kraft af bestemmelsen om det lejedes værdi.

(Kort bemærkning).

Villy Søvndal (SF):

Hr. Oxdam sagde, at han ikke var klogere end boligministeren og Boligministeriets folk, og det skal jeg ikke gøre mig klog på. Men i de indlæg, der er kommet fra interesseorganisationerne, har samtlige udlejerorganisationer samstemmende sagt – og det er formentlig derfor, de er begejstrede – at forslaget vil betyde højere huslejer. Jeg vil godt sige, at så synes jeg, der skal et vist mod til at stå heroppe på Folketingets talerstol og sige, at det tror man ikke bliver tilfældet. Men det skulle jo så modsat betyde, at samtlige, der arbejder med spørgsmålet til daglig, altså handelsstandsforeningerne, Dansk Handel & Service og Lejernes LO, er forkert på den, er galt afmarcheret. Kan det virkelig passe, at de er galt afmarcheret, eller er det mon ikke hr. Oxdam?

(Kort bemærkning).

Erling Oxdam (V):

Vi taler om to forskellige ting. Vi taler dels om lejeniveauet, dvs. det generelle lejeniveau, og dels om, hvordan det vil være ved udlejninger, der påbegyndes efter den 1. januar 1999. Her