

sigt, kan man også indbringe det for klagenævnet, og den går altså ikke. På det punkt må vi sige, at vi ikke kan levere stemmer i den udgave, det foreligger her, og så kan det jo godt være, det kan blive vanskeligt med det helt brede forlig.

Venstre og De Konservative gav det signal, at de gerne vil forhandle med ministeren, og jeg vil gerne give et tilsvarende signal, for jeg er sikker på, at Enhedslisten og SF også gerne vil forhandle med ministeren om at få forslaget bragt i hus. Om vi kan nå helt frem til, at begge sider af salen vil kunne forhandle ud fra det samme udgangspunkt, kan det være lidt svært at være sikker på ud fra de meldinger, der er kommet i dag; men vi må sige, at det er i hvert fald sådan, landet ligger, og det er fra det udgangspunkt, forhandlingerne må starte.

Sonja Albrink (CD):

I CD ser vi meget positivt på dette lovforslags hovedformål, nemlig at samle de lejeretlige regler for almene boliger i én lov. Det er svært nok i sig selv som almindelig beboer at kæmpe sig igennem paragrafsprog for at få et indtryk af de lejeretlige regler, der sætter rammen om hverdagen, så paragrafferne behøver ikke at være anbragt i flere forskellige love.

Afsnittet om beboerklagenævnet ser vi positivt på. Vi vil gerne bidrage til, at beboere i almene boliger og beboere i andre udlejningsboliger bliver stillet ens. Mulighederne for at slå ned på personer, der groft tilsidesætter husorden og chikanerer andre beboere, kan vi også støtte. Vi forstår godt andre beboeres frustrationer, når de oplever, at lejeretlige bestemmelser benyttes til at skabe fristeder for narkohandlere i beboelsesejendomme, og det er heller ikke rimeligt.

Vi har dog en enkelt reservation over for ideen om at pålægge en lejer, der har chikaneret andre, konfrontation med de chikanerede, og jeg vil gerne spørge boligministeren, om man kan pålægge en konfrontation, hvis ofrene ikke ønsker det. Det mener vi ikke skal være tilfældet, for formålet med disse bestemmelser er jo, at vi skal give de chikanerede en fair behandling.

Lejelovskommissionen har i betænkningen »Lejeforhold« fra februar 1997 foreslået, at reglerne om antennebidrag ophæves, og kommissionen foreslog samtidig, at vand- og varme-regnskaber fremover bliver lagt sammen. Da formålet med begge forslag er at rydde op i

lovgivningsjunglen på lejeområdet, kan CD også støtte begge disse forslag.

Alt i alt ser vi positivt på dette lovforslag, selv om vi har et par opklarende spørgsmål, og min slutbemærkning er selvfølgelig, at også CD håber, vi får et bredt forlig, fordi det er vigtigt, at så mange partier som muligt står sammen på dette område.

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Som det fremgik af temamødet i går, og som også flere ordførere har tilkendegivet, er forslaget her det første lovforslag, der fremkommer efter Lejelovskommissionens betænkning, og jeg vil gerne sige, at på nogle ganske væsentlige områder, som jeg vil komme nærmere ind på, har der været bred enighed.

For det første har det været nævnt af alle ordførerne, at vi får en regelforenkling, og jeg vil gerne understrege, at det har også været et af formålene. Vi har nu ikke alene samlet aftalerne mellem udlejer og lejer i én lov, også på en lang række andre områder er der sket regelforenklinger, og det betyder faktisk, at når vi engang er færdige – hvis ellers der ikke kommer for mange krummelurer på, man kan jo aldrig afvise, at der skal laves forskellige kompromiser – skulle der gerne komme et lovforslag ud af det, som er meget mere tilgængeligt end de tidligere love. Det betyder, at tingene vil blive mere forståelige for den enkelte lejer, og det vil selvfølgelig også være med til at sikre det lejerdemokrati, som vi fik gennemført ved tidligere lovgivning.

Det næste, jeg gerne vil understrege, er retssikkerheden. Det er faktisk også blevet nævnt af de fleste ordførere, og jeg vil gerne sige til hr. Kim Behnke, som nu skyndsomt har forladt salen, at det er rigtigt, at fru Kirsten Jakobsen flere gange har påpeget det. Nu er det kommet med, og det er ikke bare kommet ud af den blå luft, vil jeg gerne tilkendegive. Det er kommet med, fordi vi har haft nogle forsøg i Århus og Københavns Amter, og disse forsøg har vist, at de midler, vi har brugt, har haft en gavnlig virkning. Det vil altså sige, at vi har opnået det, vi tilsigtede, nemlig at få løst problemerne, før de blev til uløselige konflikter, der ødelagde både samvær og samarbejde inden for en boligafdeling.

Det tredje punkt, jeg gerne vil understrege, og som jeg synes er vigtigt, er beboerklagenævnene som sådan, og her kan man vel sige, at vandene begynder at skilles lidt. Hr. Jens