

Jens Hald Madsen (V):

Ja, det her er jo begyndelsen til at få et frugtbart resultat ud af de tanker, som Lejelovskommisjonen har haft. Vi må sige i Venstre, at vi er glade for, at man kigger på regelforenkling. Regelforenkling er noget, som bekymrer Venstre generelt; der er uhyggelig mange regler, og det gælder ikke mindst inden for boliglovgivningen generelt.

Vi kan jo se af lovforslaget, at der er sket nogle forenklinger på nogle lejeretlige regler, så man får forenklet bl.a. udgifter til fællesantennener – altså forskellige ting, som man egentlig synes det er helt utroligt at man skal have så komplicerede regler omkring.

Det, som vi også ser meget positivt på, er, at man foretager nogle sammenskrivninger af de lejeretlige regler. Det, vi måske har set som et problem, er, når vi læser høringsvaret fra Frederiksberg Kommune om forholdet til de selvejende institutioner. Det kan måske meget vel være, at boligministeren siger, at så kan de selvejende institutioner bare komme ind i den kategori, som kalder sig for almene boliger; det er spørgsmålet, om det er den rette løsning. Men det kan vi jo tage op under udvalgsarbejdet.

Det, som måske bekymrer Venstre en lille smule, er spørgsmålet om beboerklagenævnet. Vi synes naturligvis det er positivt, at den enkelte beboer får så mange rettigheder som muligt, forstået på den måde, at jeg personligt har fået mange henvendelser fra beboere, som er dybt generet af andre beboere, som f.eks. spiller for høj musik, eller af, at der ligefrem foregår ulovligheder såsom narkohandeler og lignende. Derfor er det i det hele taget vigtigt, at man kan få beskyttet beboerne, så de generelt har nogle klageinstanser.

Men det kan godt bekymre mig noget, om det skaber yderligere bureaukrati, og om det kan forhale tingene for meget. Det blev også nævnt, at man ligesom sætter det på niveau med og ligestiller det med huslejenævn i den private sektor, og jeg kan nævne adskillige eksempler på, at huslejenævnet i den private sektor ikke har været særlig hensigtsmæssigt ud fra vores synspunkt.

Så vil jeg sige, at vi også gerne vil have høringsvaret fra Kommunernes Landsforbundsbestyrelse, som siger, at de vil komme med en politisk udtalelse, og det kan nok være interessant at høre i den forbindelse.

Men som sagt må vi sige overordnet fra Venstres side, at det, at man foretager nogle sammenlægninger, sammenskrivninger af regler, det, at man laver nogle forenklinger, gør, at det her initiativ er ganske positivt, og derfor vil vi gå positivt ind i udvalgsarbejdet.

John Vinther (KF):

Dette lovforslag er jo det første ud af en føljeton på i hvert fald tre, der har det til fælles, at de udgør udmøntningen af Lejelovskommisjonens betænkning og de tanker, der er i den.

Den del af dette lovforslag, der i virkeligheden bare er en sammenskrivning af de lejeretlige regler, der i dag er spredt i lejeloven og i lov om almene boliger, kan Det Konservative Folkeparti tilslutte sig. Dog vil vi gerne bruge udvalgsbehandlingen til nærmere at få belyst den nøjagtige virkning af, at en række støttede lejeboliger holdes uden for lovens område. Som sagt: Det vender vi tilbage til under udvalgsbehandlingen.

Indførelsen af et beboerklagenævn hilser vi hjertelig velkommen. Det er på høje tid, at også beboerne i den almenyttige sektor får et forum, hvor de kan klage. De har været meget retsløse, for at sige det ligeud. Det er faktisk utroligt, at lejerne i så lang tid har fundet sig i at være overladt til udlejers gode vilje.

Til gengæld har vi i Det Konservative Folkeparti svært ved at følge argumentationen for, at det, der er allervigtigst for den enkelte, nemlig huslejen, ikke skal kunne indbringes for beboerklagenævnet. Det er faktisk imponerende at betragte, hvordan Socialdemokratiet, der jo ellers nok i andre boligpolitiske sammenhænge kan være temmelig nidkært, når det kommer til lejernes rettigheder og lejernes mulighed for at indklage udlejers dispositioner – i hvert fald når det drejer sig om den private sektor – nu pludselig mener, at det såkaldte beboerdemokrati er tilstrækkelig sikkerhed for lejerne. Når blot det er beboerdemokratiet, der har besluttet at afholde en udgift – og den er der jo i virkeligheden kun lejerne til at betale – så er alt fryd og gammen. Det hænger ikke rigtig sammen.

Det Konservative Folkeparti er af den opfattelse, at beboerklagenævnet selvfølgelig også skal kunne tage stilling til rimeligheden i den husleje, der betales. Og jeg er i den forbindelse nødt til at stille boligministeren et spørgsmål, et relativt enkelt spørgsmål:

Når der i bemærkningerne står anført, at beboerklagenævnet skal kunne vurdere lovlig-