

Det forventes således, at totaløkonomiske vurderinger vil indgå med øget vægt i beslutninger under byggeriets projektering og udførelse. Boligministeren har fremsat et lovforslag, der bl.a. indeholder krav om totaløkonomiske vurderinger ved opførelse af offentligt støttet byggeri.

Initiativ 12:

SBI-resultatkontrakt

Boligministeriet indgik i juli 1997 en resultatkontrakt med Statens Byggeforskningsinstitut (SBI). Det overordnede mål er at SBI udfra samfundsmæssige helhedssynspunkter bidrager til udvikling af byggeriet og det byggede miljøskvalitet samt byggeriets produktivitet, konkurrenceevne og bæredygtighed. I resultatkontrakten opstilles en lang række faglige mål og konkrete indsatsområder. Eksempelvis har emner som *byudvikling og bæredygtighed, lavenergibygninger og indeklime* fået en central plads i SBI's faglige strategi for de kommende år. Kontrakten opstiller resultatmål og krav for alle SBI's hovedaktiviteter, således at det efterfølgende er muligt at vurdere om målene er nået. Med resultatkontrakten er skabt et effektivt værktøj, der angiver retningslinierne for SBIs aktiviteter.

Initiativ 13:

Øresundsregionen

Øresundsregionen vil i fremtiden spille en væsentlig rolle for regionens økonomiske, kulturelle og sociale forhold, og dermed også indvirke på bygge- og boligsektorens forhold. Boligministeriet vil tage initiativ til, at der gennemføres en analyse, der kortlægger styrkepositioner og de vilkår, der gælder for bygge- og boligsektoren på begge sider af Øresund. I den forbindelse er det bl.a. hensigten at *gennemføre og evaluere to forsøgsbyggerier* på begge sider af sundet.

Initiativ 14:

Samarbejde om Energi 21

For at opfylde målsætningen i Energi 21 om at reducere energiforbruget i nye bygninger med 33 pct. i år 2005 iværksætter og gennemfører Boligministeriet i samarbejde med Miljø- og Energiministeriet og byggeriets parter et rammeprogram for forskning, udvikling og forsøgsbyggeri, dækkende perioden 1998-2003. Rammeprogrammets formål er at sikre en målrettet og koordineret gennemførelse af de nødvendige forsknings- og udredningsaktiviteter,

som skal danne baggrund for at indføre *nye og skærpede energibestemmelser for byggeriet*. Aktiviteterne skal belyse de økonomiske, byggetekniske og arkitektoniske forhold samt indeklimate og miljømæssige forhold.

Initiativ 15:

Byer og byggeri

Det forventes, at EU-Kommissionens 5. rammeprogram for forskning og teknologisk udvikling dækkende perioden 1998-2002 vil indeholde en særlig nøgleaktion vedr. *fremtidens by* - »The city of tomorrow«. Nøgleaktionen har bl.a. fokus på bæredygtig byudvikling, infrastruktur, bygningers ressourceforbrug og bygningsbevaring. Boligministeriet udarbejder snarest i tæt samarbejde med det offentlige forskningsudvalg for byer og byggeri en handlingsplan for, hvordan byggeerhvervets særlige behov bedst muligt kan blive tilgodeset i forbindelse med udmøntningen af rammeprogrammet i konkrete forskningsprojekter.

6. KONKLUSION

De seneste års vækst i efterspørgslen efter byggeriets ydelser har vist, at byggeerhvervet er et væsentligt erhvervsområde med et betydeligt potentiale i relation til beskæftigelse og eksport. Samtidig kan det dog konstateres, at sektoren er præget af en række barrierer/problemer, der virker hæmmende på sektorens udviklingsmuligheder. Byggeerhvervet er med andre ord et samfundsmæssigt aktiv, der vil kunne spille en større rolle i den generelle velfærdsøkonomiske udvikling, såfremt der etableres bedre erhvervs-mæssige rammebetingelser for sektorens aktivitet.

Regeringen lægger vægt på at fortsætte den igangværende dialog med byggeerhvervet om byggeriets forhold som led i en forbedring af sektorens generelle rammebetingelser. På særlige områder vil regeringen intensivere dialogen. Regeringen har desuden et ønske om at gøre den offentlige indsats på byggeområdet mere helhedsorienteret og effektiv. Derfor ser regeringen det som en væsentlig opgave at udvide samarbejdet mellem relevante ministerier og øvrige myndigheder og organisationer, hvor der er behov for at gå på tværs af de forskellige ressortområder.

Regeringen har tillagt forbrugerne og byggherrerne en særlig rolle i byggeriets fremtidige