

defondene. Ændringerne skal i højere grad tilskynde bygningsjerne til at modvirke byggeskader. Efter de gældende regler består bidragene i faste procentsatser af byggeriernes anskaffelsessum. Ændringen kunne bestå i, at bidragene forhøjes, men således at forhøjelsen tilbagebetales til bygningsjerne, hvis der i nogle år efter et byggeris aflevering ikke anmeldes byggeskader til byggeskadefondene. En sådan bonusordning kendes fra forsikringsmarkedet.

5.2 Øget produktivitet og samarbejde

Initiativ 3:

Forsøg med byggeproces og produkt

Boligministeren vil iværksætte et program for en systematisk afprøvning af nye former for udbud mv. Formålet er at skabe incitament til størst muligt samarbejde – herunder evt. også økonomisk og ansvarsmæssigt – mellem de projekterende og udførende virksomheder. Desuden søges der skabt grundlag for, at bygherren foretager en præcisering af de arkitektoniske og byggetekniske kvalitetsmål i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale.

Boligministeriet vil som led i en større fokusering på byggeriets ydelser og kvalitet søge at begrænse det stigende antal *ansvars- og risikopgør* i byggeriet.

Boligministeriet har i forbindelse med det igangværende Projekt Renovering iværksat to mindre forsøg med *multisjak*, dvs. samarbejde mellem flere fag om en konkret opgave på byggepladsen. Resultaterne er positive, og Boligministeriet vil derfor i samarbejde med de berørte parter iværksætte et afsluttende forsøg med henblik på udarbejdelse af en manual til brug for multisjak i byfornyelsen.

Projekt Hus, der endnu er i opstartsfasen, har som målsætning, at udvikle fremtidens hus, hvor der lægges vægt på en sådan fleksibilitet, at det efterkommer forskellige brugeres behov. Projektet sigter mod at prioritere anvendelsen af industrielt producerede komponenter i et samspil mellem arkitekter, håndværkere og producenter. Sigtet er individuelle, arkitektoniske og velfungerende byggerier baseret på vidensintensive produkter med stor værditilvækst. Som led i Projekt Hus vil fordele og ulemper ved et udbudsmateriale, som ikke er fagopdelt, men bygningsopdelt, blive undersøgt. Endelig vil projektet afprøve og evaluere forskellige forsøg med byggeologistik.

Initiativ 4:

Øget brug af informationsteknologi

De store offentlige og semi-offentlige bygherrer vil blive tilskyndet til at udbyde byggeopgaver på en sådan måde, at anvendelsen af CIS-CAD og EDI-standarder fremmes. Sigtet er at skabe incitament for anvendelse af elektronisk dataudveksling mellem byggeriets parter via et effektivt samspil mellem bygherrer og virksomheder. Boligministeren vil fremlægge en handlingsplan for øget anvendelse af digitalt samarbejde i byggeerhvervet. I reformen af den offentlige byggesagsbehandling i kommunerne, der er omtalt ovenfor, indgår, hvordan informationsteknologien aktivt kan anvendes som kommunikation mellem myndighederne og bygherrerne og disses rådgivere, og hvordan de eksisterende ejendomsdatasystemer kan udnyttes optimalt i denne kommunikation.

Under Projekt Renovering vil flere informationsteknologiske projekter blive gennemført. Det gælder f.eks. et pilotprojekt med *elektronisk udbud og tilbud*, et projekt med elektronisk baseret opmålingssystem samt et projekt med telebåret billedkommunikation mellem byggeplads og tegnestue. Resultaterne heraf vil blive fulgt op af vejlednings- og informationsmateriale.

5.3 Stabil udvikling i byggeaktiviteten

Initiativ 5:

Aktivitetsvurdering i byggeriet

Regeringen har nedsat et såkaldt Flaskehalsudvalg under ledelse af Boligministeriet til overvågning af konjunkturudviklingen i byggeriet. Udvalget vil iværksætte et analysearbejde, der har til formål at afdække mulige initiativer, der kan modvirke de udsving i sektoren, som i perioder indebærer uudnyttet produktionsapparat og høj arbejdsløshed, mens sektoren i andre perioder er truet af flaskehalsproblemer. Forslag til særlige *sæsonudjævningsinitiativer* vil indgå i dette analysearbejde.

Boligministeren vil tage initiativ til i samarbejde med relevante parter at forbedre kvaliteten af de data, der indgår i det eksisterende konjunkturberedskab. Etableringen af et forbedret *»overvågningssystem«* for konjunkturudviklingen i bygge- og anlægssektoren vil sætte myndigheder og virksomheder bedre i stand til at gennemføre nødvendige ressourcetilpasninger i rette tid, og dermed begrænse behovet for pludselige *»stop-and-go«* konjunkturindgreb.