

– Byggeriets forskning og adgang til viden.

### 5.1 Bedre kvalitet

#### Initiativ 1:

##### Styrkelse af bygherrerollen

For at nedbringe antallet af byggeskader vil boligministeren i samarbejde med byggeskade-fondene tage initiativ til *udbygget erfaringsfor-midling* om god byggeskik og konstaterede skader fra byggeskade-fondene. Viden om fejl og checklister vil blive taget op i en særlig formidlingsindsats. I forlængelse heraf vil der i samarbejde med bl.a. relevante uddannelsessteder blive udarbejdet konkrete forslag til erfaringsformidling og anvendelse af viden fra fondene i undervisningen. Også andre emner som miljøforhold, arkitektur og produktivitet vil blive taget op.

Den offentlige *byggesagsbehandling* i kommunerne skal moderniseres, så der i højere grad fokuseres på, hvordan systematisk dokumentation for kvalitetssikring af alle faser i et byggeprojekt kan fremmes. Reformen forberedes i et udvalgsarbejde under ledelse af Boligministeriet, der er sat i gang i september 1997.

Som led i at fremme byggeriets kvalitet og forebygge byggeskader vil boligministeren i samarbejde med byggeriets parter tage initiativ til, at der etableres en eller flere uddannelser i bygherrerollen. Uddannelserne skal sigte på at opbygge en effektiv bygherreadfærd og skærpe bygherrerens interesse for kvalitetspræget byggeri. Uddannelserne skal stå åben for både den private og offentlige bygherre og skal sætte ind på de felter, hvor bygherrens indsats er særlig væsentlig for et vellykket byggeri. Det vil bl.a. sige forholdet mellem kvalitet og pris samt totaløkonomi. Boligministeriet vil endvidere revidere de centrale afsnit i den eksisterende bygherrevejledning. Bygherrevejledningen, der især er rettet mod den offentligt støttede bygherre, vil herefter også kunne bruges i forbindelse med byfornyelsesopgaver.

Boligministeriet vil udarbejde *et nyt kvalitets-sikringscirkulære*, som kan medvirke til at begrænse omfanget af byggeskader på grundlag af indvundne erfaringer. I denne forbindelse sættes et arbejde i gang med at afdække mulige initiativer, der kan effektivisere byggeriets afleveringsforretning. Endvidere vil der blive givet adgang til, at kvalitetssikring fremover kan indgå som en konkurrenceparameter ved udbud.

Boligministeriet vil udarbejde *vejledningsmateriale*, der anviser gode arkitektoniske, brugs-

mæssige og økologiske løsninger, som er rettet mod den private (uprofessionelle) bygherre til brug for ombygnings- og forbedringsarbejder på parcelhuse.

Byggeriets Udviklingsråd (BUR) vil etablere et antal *professionelle netværksgrupper* omfattende de statslige bygherrer, almene boligorganisationer, statslige byggeselskaber og institutionelle bygherrer med henblik på at opkvalificere bygherrerollen.

#### Initiativ 2:

##### Konkurrence på kvalitet

Boligministeren vil etablere en »*præmieringsordning*« af offentligt støttet boligbyggeri, der i særlig grad har sat ind på sikring af kvaliteten både under opførelsen og i bygningsdriften, således at byggeskader er undgået. En sådan præmiering kan tjene som et yderligere incitament til at undgå byggeskader og desuden generelt fremme brugsmæssigt og arkitektonisk godt byggeri. Det kan overvejes at udvide præmieringen til andre byggerier og omvendt at pege på eksempler, der viser skaderamt byggeri, således at eksemplerne kan tjene som erfaringsformidling om byggeskader. I udpegningen af sådanne eksempler skal ikke ligge nogen stillingtagen til ansvarsmæssige forhold.

Regeringen vil undersøge behovet for at etablere en *generel forsikringsordning* for boligbyggeri, der skal sikre midler til udbedring af byggeskader, der ikke er dækket af normale forsikringsordninger. Der er tale om at overveje ordninger, svarende til byggeskade-fondene for det offentligt støttede byggeri. Initiativet drejer sig først og fremmest om parcelhusektoren. I første omgang skal en arbejdsgruppe undersøge skadeproblemernes omfang og art samt mulighederne for, at det eksisterende forsikringsmarked kan varetage sikringen. Hvis der herudover viser sig et generelt og udækket behov for sikring mod byggeskader, kan arbejdsgruppen eventuelt fremkomme med oplæg til lovmæssige løsninger.

Regeringen vil tage initiativ til, at byggeriets parter i samarbejde med relevante myndigheder analyserer fordele og ulemper ved introduktion af en *varedeklarations- og garantiordning* for byggeriets ydelser. Dette initiativ skal først og fremmest ses i lyset af et ønske om en generel forbedring af den forbrugermæssige beskyttelse i bygge- og anlægssektoren.

Boligministeren vil tage initiativ til et analysearbejde vedr. *ændring af bidragene til byggeska-*