

derne. De danske styrkeområder er her først og fremmest lavenergi-byggeri, indeklimarigtigt byggeri og ressourcibesparende teknologi. Det offentliges reguleringer har i andre tilfælde haft en negativ effekt. Eksempelvis har rammebeløbet i det offentligt støttede byggeri ofte medvirket til en fokusering på de rene anlægsomkostninger og i mindre grad på vedligeholdelses- og driftsomkostninger. Ophævelse af det vejledende rammebeløb vil skabe grundlag for, at der fremover i stigende grad kan indgå totaløkonomiske vurderinger i nybyggeriet. Det er endvidere vurderingen, at udbudscirkulæret har haft klare positive konkurrencemæssige fordele, men har virket blokerende for længerevarende, faste samarbejdsforhold mellem byggeriets parter.

Regeringen har sat en proces i gang på det generelle erhvervspolitiske område, der dæmper offentlig regulering og tilskudsordninger. Til gengæld målrettes det offentlige indsats i stigende grad mod virksomhedernes generelle rammebetingelser med henblik på at etablere velfærdsmæssige fremskridt og varige arbejdspladser.

På det byggepolitiske område har boligministeren bidraget til at afdække sektorens strategiske omstillingsbehov gennem den førte dialog med byggeriets parter og gennem den offentlige støtte til udviklingsprogrammer. Resultaterne er nu ved at indfinde sig, men erfaringerne viser, at de nødvendige omstillinger i byggesektoren er en lang proces, der løbende kræver tilpasninger. Den positive udvikling, som kommer til udtryk ved at Danmark på en række strategiske indsatsområder er førende i europæisk sammenhæng, fremgår bl.a. af EU-Kommissionens netop fremlagte rapport om byggesektorens fremtidige vilkår og konkurrencesituation »The competitiveness of the building sector«.

Byggeriet har traditionelt haft vanskeligt ved selv at gennemføre gennemgribende forsknings- og udviklingsopgaver og ved at afprøve nye løsninger gennem forsøg i byggerier og byggeprocesser. En væsentlig grund hertil er byggeriets særlige sammensætning med mange mindre og få store virksomheder, der indgår i varierende og ofte kortvarige samarbejdsforhold. Det er derfor regeringens opfattelse, at der på en række områder fortsat vil være behov for, at det offentlige på tværs af de enkelte ressourceministerier medvirker aktivt til at skabe de

rette erhvervmæssige rammebetingelser for en dynamisk udvikling af byggeerhvervet.

Det er samtidig regeringens mål, at byggeren i den fremtidige byggepolitiske indsats skal medvirke langt mere aktivt til at opbygge de kompetencer i virksomhederne, der skaber innovation og konkurrenceevne. Bygherren er – eller bør være – den centrale beslutningstager i det enkelte byggeri, og bygherrens dygtighed – eller brug af og samarbejde med rådgivere – er af afgørende betydning for byggeriets vellykkethed. Kvalitetsmæssige fremstød og forbedret produktivitet vil således som udgangspunkt i betydeligt omfang afhænge af bygherrens evne og vilje til at påvirke byggeriets planlægning og byggeproces.

## 5. NYE INITIATIVER

Regeringens byggepolitiske indsats har til formål at ajourføre og på visse områder reformulere den byggepolitiske strategi, der blev fastlagt i regeringens bygge- og boligpolitiske redegørelse i foråret 1995. De nye initiativer skal således ses i lyset af dels de indhøstede erfaringer med den hidtidige byggepolitiske indsats, dels den generelle politiske og økonomiske udvikling. De foreslåede initiativer skal endvidere danne grundlag for, at der på længere sigt sikres en mere stabil udvikling i byggesektorens aktiviteter.

Boligministeren vil følge nærværende byggepolitiske redegørelse op ved at udarbejde en handlingsplan, der nærmere beskriver den tidsmæssige og praktiske udmøntning af de byggepolitiske initiativer.

Regeringen vil i den forbindelse fortsætte den igangværende dialog om byggeriets forhold mellem byggeriets parter og det offentlige. Desuden vil regeringen tilstræbe et udvidet samarbejde mellem de forskellige ressourceministerier for at gøre den offentlige indsats på byggeområdet mere tværgående, helhedsorienteret og effektiv.

De kommende 1-2 års byggepolitiske initiativer vil være koncentreret om følgende fem indsatsområder:

- Byggeriets kvalitet
- Byggeriets produktivitet og samarbejdsforhold
- Byggeriets aktivitetsudvikling
- Byggeriets internationale konkurrenceevne samt