

være en barriere for at gennemføre produktivtetsforbedringer, teknologiske fornyelser og innovative fremskridt. Der har derfor fra offentlig side været ydet væsentlig støtte til forsøgs- og udviklingsprojekter indenfor nybyggeri og byfornyelse for at få skabt optimale rammer for byggeriets udviklings- og konkurrencebetingelser.

Regeringen har med positivt resultat gennemført en række byggepolitiske initiativer for at forbedre byggeriets produkter og rammebetingelser. Initiativerne er i de fleste tilfælde gennemført i tæt dialog med byggeriets parter og på tværs af de enkelte ressortministerier og offentlige myndigheder.

Den tætte dialog med byggeriets organisationer foregår eksempelvis i Projekt Renovering, der er et ambitiøst erhvervsfremmeprojekt, som har til formål at styrke renoveringssektorens effektivitet og dermed konkurrenceevne. I projektet fokuseres såvel på udviklingen af nye præfabrikerede produkter som på udvikling af renoveringsprocessen med nye samarbejdsformer, anvendelse af informationsteknologi og forbedret styring og planlægning. Tilsvarende har regeringen igangsat erhvervsfremmeprojekterne ØkoHus 99, Projekt Hus samt Proces- og Produktudvikling i byggeriet, der på hver deres områder forventes at bidrage til en væsentlig styrkelse af byggeerhvervets udviklings- og konkurrenceevne.

I maj 1995 udsendte boligministeren en byøkologisk handlingsplan, hvis sigte bl.a. var at invitere byggeerhvervet til et samarbejde om en økologisk indsats på det bygge- og boligpolitiske område. Handlingsplanen har medvirket til at styrke virksomhedernes muligheder for udvikling af mere miljø-, energi- og indeklima-venlige produkter og processer, og har herigenem bidraget til at øge byggeerhvervets langsigtede konkurrenceevne. Boligministeriet har som opfølgning på handlingsplanen bl.a. gennemført konkurrencen ØkoHus 99 med det sigte at få opført et antal byøkologiske demonstrationprojekter.

Det arkitekturpolitiske handlingsprogram, som boligministeren udsendte i februar 1996, har som mål at øge den samlede kvalitet i byggeriet. Programmet skal især inspirere bygherrer og arkitekter, men det er samtidig en invitation til hele byggeerhvervet om dialog – og et bredt samarbejde om at sikre god arkitektur og kvalitet i byggeriet, i byggeprocessen og i produktudviklingen. På grundlag af programmet

har Boligministeriet bl.a. igangsat en samlet vurdering af ministeriets lovgivning ud fra en arkitekturpolitisk vinkel.

I samarbejde med Dansk Standard har Boligministeriet taget en række initiativer, som vil bidrage til at forbedre og styrke de danske byggematerialeproducenters placering i det indre marked på byggematerialeområdet. Omlægningerne gennemføres i samarbejde og dialog med byggematerialeindustrien, så resultaterne også målrettes efter industriens behov.

Boligministeren har endvidere taget initiativ til etablering af et offentligt forskningsudvalg for byer og byggeri for at styrke det tværgående forskningssamarbejde og opnå øgede synergi-fordele. Der er hermed skabt et grundlag for en bredere rådgivning i spørgsmål indenfor det by- og byggepolitiske område med henblik på at inddrage bæredygtige og helhedsorienterede aspekter i byggepolitikken.

Senest har boligministeren fremsat lovforslag om at gøre Byggeriets Udviklingsråd (BUR) til et egentligt rådgivende organ som tænketank for generelle byggepolitiske emner og omsætning af dem i praksis. Det er også hensigten, at BUR skal stå for diverse analyse- og udviklingsopgaver, som regeringen og byggesektoren kunne ønske gennemført.

4. NYE MULIGHEDER

Brugernes krav til byggeriets udformning og produkter er forstærket de senere år. De stigende energipriser i begyndelsen af 1970'erne øgede brugernes opmærksomhed omkring ressourcebesparelser i bygninger, men også ændringer i familiemønstre og erhvervsstrukturen samt informationsteknologiens udvikling har haft betydning. Det stiller nye krav til byggeriets planlægning, brugsmæssige udformning, arkitektur mv. Det må forventes, at forbrugerne i stigende grad vil efterspørge kvalitet i bred forstand i boliger og byggeri. Det kan være ønsker om øget fleksibilitet, individuel tilpasning, sunde byggematerialer, bedre ressourceøkonomi og hensyn til miljøet. Krav om bæredygtighed vil fremover således få stadig større betydning.

Det offentlige har traditionelt haft stor betydning for byggeriets udvikling og adfærd. Eksempelvis har det offentlige gennem reguleringer stimuleret en produktudvikling i virksomhederne, som senere har vist sig at blive en fordel for danske produkter på eksportmarke-