

Der vil eventuelt blive fremsat følgende forslag: Lov om leje af erhvervslokaler m.v.

Ændring af lov om arbejdsløshedsforsikring m.v.

Forslaget vedrører opfølgning på seniorpolitiske initiativer, herunder eventuel opfølgning på anbefalinger fra Seniorpolitisk Initiativudvalg.

Ændring af lov om retsforholdet mellem arbejdsgivere og funktionærer

Såfremt en kvindelig funktionær bliver uarbejdsdygtig som følge af graviditet, skal arbejdsgiveren betale hende halv løn i indtil 5 måneder. Tilsvarende gælder, såfremt arbejdsgiveren ikke mener at kunne beskæftige hende, uanset at funktionæren ikke er uarbejdsdygtig. Da dette frembyder et ligestillingsmæssigt problem, overvejes det at foreslå ændringer af loven. Dette vil i givet fald kunne ske i forbindelse med en almindelig revision af funktionærloven, som på en række punkter må anses for forældet.

Arbejdsministeren vil give Folketinget følgende redegørelse:

– Redegørelse om flaskehalsindsatsen

BOLIGMINISTEREN

Lov om leje af almene boliger (X)

Bla. på baggrund af Lejelovskommissionens betænkning nr. 1331 sker der en opdeling af den gældende lejelovgivning i tre selvstændige love: lov om leje af almene boliger, lov om leje af erhvervslokaler m.v. og lov om leje af private udlejningsboliger.

Den nye lov om leje af almene boliger indeholder en række bestemmelser overført fra lov om leje og lov om almene boliger m.v. Der fastsættes endvidere nye bestemmelser om beboerklagenævn for det almene byggeri.

En samlet lejelov for det almene byggeri og de nye beboerklagenævn vil indebære en væsentlig styrkelse af retssikkerheden for den enkelte boligtager i det almene byggeri.

Som opfølgning af Lejelovskommissionens betænkning, jf. ovenfor, vil der blive fremsat lovforslag, der dels tager udgangspunkt i aftalefrihed for parterne, men med beskyttelse af lejerne i opsigelsessituationer, dels indeholder eventuelle overgangsordninger for eksisterende lejeaftaler.

Forslaget vil betyde en forenkling af regelsættet for udlejning af erhvervslejemål, ligesom det vil fjerne regler, der hidtil har skabt usikkerhed for investorer i erhvervs ejendomme. Forslaget forventes også at ville give en bedre og hurtigere tilpasning af lejen og øvrige kontraktvilkår til markedsforholdene.

Lov om leje af private udlejningsboliger

Forslaget indebærer en modernisering af lovgivningen bl.a. på baggrund af anbefalingerne i Lejelovskommissionens betænkning, jf. ovenfor. Lovgivningen forenkles bl.a. med henblik på at gøre reglerne mere brugervenlige, og der etableres huslejenævn over hele landet, eventuelt som fælleskommunale nævn. Beboerindflydelsen styrkes bl.a. ved, at der gives beboerne indflydelse på vedligeholdelsen og forbedringen af ejendommene. Der søges også skabt bedre incitamenter for udlejerne til at gennemføre forbedring og vedligeholdelse af ejendommene.

Lov om offentlig regulering af boligforhold m.v.

Som følge af opdelingen af den gældende lejelovgivning i tre selvstændige love er der behov for at udskille og samle de dele af den gældende lovgivning, som vedrører den offentlige regulering, i én særskilt ny lov.

Ændring af lov om almene boliger m.v. (X)

Lovforslaget indebærer, at finansierings- og styringsreglerne for det støttede byggeri ændres som følge af aftalen om kommunernes økonomi for 1998. Det vil endvidere bl.a. blive foreslået, at ordningen om tilskud til ansættelse af beboerrådgivere videreføres i perioden 1998-2002, og at statens samtykke altid skal indhentes, forinden der foretages nedrivning af almene bolig-ejendomme. Der foreslås endelig ændringer