

Woltersgade 16, 1. tv.	272.000,00 kr.
Woltersgade 16, 3. tv.	272.000,00 kr.
Woltersgade 16, 3. th.	306.000,00 kr.

konkrete planer om at lade det Sociale Boligselskab Vibø bygge på grundene efter nedrivning?»

Erstatningerne markeret med x) er ensbetydende med, at ejerlejligheden efter ekspropriationen er overtaget ved frivilligt forlig, de umarkerede erstatninger er fastsat af taksationsmyndighederne.«

Ekspropriationserstatningerne for de i alt 13 ejerlejligheder i »Pommernsgade-karreén«, der er eksproprierede af kommunen, er fastsat som kontant erstatning. Erstatningen udbetales til ejeren efter samtykke fra panthavere eller andre rettighedshavere, hvorfor en opgørelse over hver enkelt pantebrevsportefølje samt afregningskurs ikke har haft betydning for erstatningens fastsættelse, og ikke kan oplyses.

Udover nævnte ekspropriationer har kommunen overtaget de resterende 28 ejerlejligheder ved frivillige forlig.

Samtlige ejerlejligheder i nævnte ejendomme var på ekspropriationstidspunktet solgte.

Jeg kan henholde mig hertil.

Supplerende svar (29/10 97)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Som oplyst i min foreløbige besvarelse af 19.9.1997 er byfornyelsesloven en decentral lov, hvor kommunerne har kompetence til at træffe afgørelser efter loven. Boligministeriet er således i almindelighed ikke klagemyndighed for de af kommunalbestyrelsen truffene afgørelser i medfør af loven med undtagelse af lovens § 53, hvor beslutninger om ekspropriation kan påklages til ministeren.

Jeg gjorde samtidig opmærksom på, at jeg således ikke har instruktionsbeføjelse over for kommunerne, og at jeg ikke kunne ændre en afgørelse, kommunen havde truffet.

Endvidere gjorde jeg opmærksom på, at kommunens beslutninger, herunder om eventuel nedrivning, af ejeren kan indbringes for byfornyelsesnævnet i medfør af lovens § 24. Beslutningerne om ekspropriation var ikke påklaget til ministeren.

For så vidt angår spørgsmålet, om der eksisterer konkrete planer om at lade det Sociale Boligselskab Vibø bygge på grundene efter nedrivning, oplyste jeg, at beslutninger om opførelse af nyt boligbyggeri i følge lov om almene boliger er delegeret til kommunerne.

Jeg har derfor bedt Københavns Kommune om en udtalelse, herunder om eventuelle konkrete planer om byggeri på grundene efter en nedrivning.

Københavns Kommune har oplyst følgende: »I forbindelse med planlægning af byfornyelsesbeslutningen for Pommernsgade-karreén blev de 2 ejerlejlighedsejendomme foreslået istandsat. Ombygningsudgifterne for en fuld istandsættelse af ejendommene udgjorde for ejendommen Pommernsgade 15/Bøhmensgade 10 A-B 12.070.000,00 kr. (prisbasis maj 93) eller

Ad spm. nr. S 3430

Fra boligministeren er modtaget supplerende besvarelse af et af Hans Christian Schmidt i folketingssamlingen 1996-97 stillet spørgsmål. Spørgsmålet, der sammen med det foreløbige svar er optaget i Folketingstidende 1996-97, forhandlingerne side 9068, lød således:

Til boligministeren (15/9 97) af:

Hans Christian Schmidt (V):

»Vil ministeren gribe ind over for den helt overflødige nedrivning af to ejerlejlighedsejendomme i forbindelse med byfornyelsen på Amager, matr. nr. 43ap beliggende Pommernsgade 15/Bøhmensgade 10 A-10 B og matr. nr. 43az beliggende Bøhmensgade 12/Woltersgade 16, og vil ministeren bekræfte, at der eksisterer