

Til § 14

Boligministeriet

BOLIGMINISTERIET
Den 2. oktober 1997

Under henvisning til Finansudvalgets skrivelse af 29. august 1995 fremsender jeg hermed i 60 eksemplarer min besvarelse af udvalgets spørgsmål 1-5 (§ 12 - bilag 28) (Vedr. FFL 96 § 12).

OLE LØVIG SIMONSEN

/ Erik Pedersen

Til Finansudvalget

Spørgsmål 1:

Ad § 14.31.01. Rentesikring til almene boliger

Af aktivitetsoversigten i anmærkningerne s. 455 fremgår det, at det udbetalte beløb i 1998 er halveret i forhold til 1993. Der ønskes uddybende redegørelse herfor og herunder for, om nedgangen skyldes en forlængelse af lånenes løbetid i forbindelse med konverteringer?

Svar:

Udbetalingerne til rentesikring på den nævnte konto udgjorde i 1993 godt 1 mia. kr.

Efter finansåret 1993 er udbetalingerne - udover den løbende aftrapning af støtten - faldet ekstraordinært af tre årsager. For det første slog 1992-konverteringerne først fuldt igennem i 1994. For det andet blev der i 1994 påbudt den anden konvertering til de nye 6 pct. lån. For det tredje skete der i 1995/1996 omprioriteringer af rentesikringsbærende lån i visse almene boligorganisationer, jf. lov om omprioritering.

Sidstnævnte besparelser som følge af omprioriteringerne i 1995/1996 giver i øvrigt anledning til modgående udgifter på konto 14.31.04 Huslejesikring og 14.31.06. Ydelsessikring til visse almene boligafdelinger. Den del af faldet på rentesikringskontoen i 1996/1997, som beror på omprioriteringerne, er således ikke udtryk for en statslig besparelse.

I 1998 budgetteres med udbetaling på 520 mill. kr. I 1992 blev der udbetalt 1.088 mill. kr. Faldet fra 1992 (første konverteringsrunde) til 1998 har således været på 568 mill. kr. Det skønnes, at knap 300 mill. kr. heraf skyldes de to konverteringer, godt 200 mill. kr. skyldes omprioriteringerne, mens resten af faldet - dvs. cirka 70 mill. kr. - skyldes den almindelige løbende aftrapning af rentesikringen.

I forbindelse med de to konverteringer blev det aftalt, at konverteringen skulle ske *uden* mulighed for generelle løbetidsforlængelser.

Det har dog efter ønske fra realkreditinstitutterne været muligt at foretage en oprunding af lånenes restløbetid. Det er almindeligt, at man i forbindelse med en konvertering af realkreditlån