

§ 160 j. Andelshavernes eget indskud på 20 pct. af anskaffessummen skal indbetales på en særlig konto i et pengeinstitut, senest når boligerne indflyttes. Dette indskud kan først udbetales til bygherren, når kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af byggeregnskabet foreligger, og når mindst 75 pct. af foreningens boliger er indflyttet af andelshaverne. Kommunalbestyrelsen påser inden frigivelsen, at betaling af bidrag efter § 156 og § 160 h er sket. Bliver betingelserne ikke opfyldt, og må foreningen opløses, tilbagebetales andelsindskuddet.

Stk. 2. Inden overtagelse af en bolig i foreningen skal andelshaveren have oplysning om størrelsen af andelsindskud og boligafgift samt om sikkerheden for det indbetalte indskud i tilfælde af, at foreningen må opløses som følge af manglende tilslutning, og om de muligheder, der i så fald vil være for at blive boende som lejer.

Stk. 3. Opløses en andelsboligforening som nævnt i stk. 1, har de hidtidige andelshavere ret til at blive boende som lejere, og udlejer kan da forlange, at der af andelsindskuddet tilbageholdes et beløb svarende til indtil 3 måneders leje som depositum samt et beløb på indtil 3 måneders forudbetalt leje.

§ 160 k. Opløses en andelsboligforening, hvortil staten har ydet rentesikring, rentebidrag, andelsboligbidrag eller ydelsesstøtte, kan den ydede støtte kræves helt eller delvis tilbagebetalt efter boligministerens nærmere bestemmelse. Tilbagebetalingskravet påhviler de andelshavere, der er medlemmer af andelsboligforeningen på tidspunktet for foreningens opløsning.

§ 160 l. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i § 160 b, stk. 1, 2, 4 og 5, nævnte forhold.«

54. I § 164 indsættes som *stk. 2*:

»Stk. 2. Amtsrådet fører tilsyn med de almene boligorganisationer, der har hjemsted i amtskommunen, og med de almene amtskommunale ældreboliger, der omfattes af § 115, stk. 4, og tilhører en almen boligorganisation eller en selvejende institution.«

55. § 178, *stk. 5, 2. pkt.*, ophæves.

56. § 182 ophæves.

57. § 187, *stk. 1, 2. pkt.*, affattes således:

»Administrative forskrifter, der er udstedt i medfør af kapitel 10, finder fortsat anvendelse på andelsboliger, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte inden 1. januar 1998 i medfør af lov om boligbyggeri.«

58. § 187, *stk. 4*, affattes således:

»Stk. 4. Reglerne i §§ 103 og 113 finder anvendelse på andelsboliger, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte inden 1. januar 1998 i medfør af kapitel 10 i lov om boligbyggeri.«

59. §§ 191 og 192 ophæves.

## § 2

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 512 af 19. juni 1997, som ændret ved § 2 i lov nr. 380 af 10. juni 1997, foretages følgende ændringer:

1. § 56, *stk. 1 og 2*, ophæves.

Stk. 3 og 4 bliver herefter *stk. 1 og 2*.

2. I § 56, *stk. 4*, som bliver *stk. 2*, ændres »de i *stk. 1-3*« til: »det i *stk. 1*«.

3. §§ 58, 62 a, 62 k, 63, 63 a og 64-66 ophæves.

## § 3

I lov nr. 381 af 10. juni 1997 om byfornyelse foretages følgende ændringer:

1. I § 2, *nr. 1, § 17, stk. 2, § 49, stk. 1, § 51, stk. 5, § 172, stk. 5, og § 174, stk. 2, nr. 2*, ændres »lov om almene boliger m.v.« til: »lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

2. I § 11, *stk. 5*, indsættes efter »reglerne i *stk. 1-3*«: »og § 12, *stk. 1*«.

3. I § 48, *stk. 1*, ændres »§ 9« til: »§ 9, *stk. 1*«.

4. § 56, *stk. 1*, affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan kun lade en beslutning efter § 9 træde i kraft, såfremt den har opnået bindende tilsagn hertil efter § 91. Inden for det bindende tilsagn kan kommunalbestyrelsen give tilsagn om ydelsesstøtte og ydelsesbidrag til finansiering af udgifter til ombygning, nybyggeri og nedrivning, der iværksættes