

forelæggelse af et revideret driftsbudget dog undlades. Det samme gælder, hvis der pålægges afdelingen nye eller forøgede afgifter til vand, el, renovation eller lignende efter takster, der er fastsat eller godkendt af en offentlig myndighed.«

11. § 38 ophæves.

12. I § 39, 3. pkt., ændres »ved 5-års-eftersynet, jf. § 154,« til: »ved de i § 154 omhandlede eftersyn«.

13. § 45 affattes således:

»§ 45. Den samlede leje for en afdelings boliger og lokaler fastsættes efter reglerne i kapitel 3 i lov om leje af almene boliger således, at den til enhver tid giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.

Stk. 2. Lejen for hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, fastsættes til den leje, der er sædvanlig for tilsvarende lejemaal i ejendomme af samme alder i kvarteret eller i kommunen. For regulering af lejen gælder reglerne i lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.«

14. §§ 46 og 47 ophæves.

15. I § 49 udgår », § 46, stk. 1, § 47«.

16. § 53 affattes således:

»§ 53. Bestyrelsen for den almene boligorganisation skal sikre, at almene ungdomsboliger til stadighed bebos af den berettigede personkreds, herunder studieaktive uddannelsessøgende.

Stk. 2. Opsigelse af en lejer af en almen ungdomsbolig skal ske efter reglerne i kapitel 14 i lov om leje af almene boliger.

Stk. 3. Såfremt der sker udsættelse med en opsigelse efter § 85, stk. 2, 2. pkt., i lov om leje af almene boliger, bortfalder et eventuelt ungdomsboligbidrag ikke. Sker udsættelsen efter § 85, stk. 2, 3. pkt., i nævnte lov, bortfalder et sådant bidrag.«

17. I § 54, stk. 2, § 57, stk. 2, og § 58 ændres »personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap« til: »personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne«.

18. Efter § 63 indsættes:

»§ 63 a. Reglerne i lejelovens §§ 85 a-e om kommunal anvisning af erstatningsboliger og udbetaling af godtgørelse til lejere, der opsiges som følge af ekspropriation m.v., finder tilsvarende anvendelse på almene boliger, der ejes af en almen boligorganisation, en kommune, en amtskommune eller en selvejende institution.

§ 63 b. Bortfalder en lejeaftale efter § 23 i lov om leje af almene boliger, har lejeren ret til en erstatningsbolig. Kommunalbestyrelsen anviser erstatningsbolig. Den anviste bolig skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den enten har et rum mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme antal rum som husstandens tidligere bolig.«

19. §§ 65-67 ophæves.

20. I § 68 ændres »§§ 65-67« til: »reglerne i kapitel 6 i lov om leje af almene boliger«.

21. § 69 og dennes overskrift, § 70, § 71 samt § 72 ophæves.

22. I § 73, stk. 3, indsættes efter 1. pkt.:

»Låntagers betaling efter § 129 udgør dog 1,978 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.«

23. I § 74, stk. 4, ændres »§ 71, stk. 2« til: »reglerne i kapitel 9 i lov om leje af almene boliger«.

24. § 74, stk. 6, affattes således:

»Stk. 6. Bestemmelsen i § 73, stk. 1, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse på almene ældreboliger, som ejes af en kommune eller en amtskommune.«

25. § 74, stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Bestemmelserne i § 68 og § 73, stk. 1, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger.«

26. § 75 affattes således:

»§ 75. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i §§ 68, 73 og 74 nævnte forhold.«