

F. t. l. vedr. stempelafgift

Til lovforslag nr. L 12. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 23. oktober 1997\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om stempelafgift

(Forhøjelse af pantebrevsstempel for ejerboliger og fritidshuse)

#### § 1

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 1066 af 6. december 1996, som ændret ved lov nr. 234 af 2. april 1997 og lov nr. 388 af 10. juni 1997, foretages følgende ændringer:

1. I § 56, stk. 3, indsættes efter »§ 57«: »eller § 57 A«.

2. I § 57, stk. 1, indsættes efter »jf. dog stk. 2 og 3«: »samt § 57 A«.

3. I § 57, stk. 5, indsættes efter »stk. 1«: »eller § 57 A«.

4. Efter § 57 indsættes:

»§ 57 A. Dokumenter, herunder ejerpantebreve, hvorved der stiftes underpant i en ejerbolig, stemples med 5 pct. af det pantsikrede beløb, jf. dog stk. 2 og 3. Ejerboliger omfatter ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren samt fritidshuse.

Stk. 2. Udstedes dokumentet til sikkerhed for lån til erhvervelse af ejerboligen senest 1 år fra erhvervelsen, stemples dog efter § 57, medmindre ejerboligen overdrages mellem ægtefæller. Er ægtefællerne separerede, eller udstedes dokumentet til finansiering af boslodkrav som led i separation eller skilsmisse, stemples dog efter § 57.

Stk. 3. Udstedes dokumentet til sikkerhed for lån til finansiering af en nybygning, tilbygning eller ombygning af ejerboligen, og kræver dette byggetilladelse, stemples dog efter § 57.

Stk. 4. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden doku-

mentation som betingelse for, at dokumentet ikke omfattes af stk. 1, og kan herunder fastsætte regler for kommunens påtegning vedrørende betingelserne i stk. 1 og 3.

Stk. 5. Pantebreve, der inden den 25. oktober 1997 er anmeldt i tingbogen, skal ikke inden tilbagesendelsen anholdes for manglende stempeling efter § 57 A eller § 59.

Stk. 6. Stempelmyndigheden kan på begæring uden betaling fra tinglysningskontorerne få udleveret kopi af journalen over pantebreve, der er anmeldt til indførelse i tingbogen i perioden fra og med den 23. oktober 1997 til den 25. oktober 1997. Stempelmyndigheden kan på baggrund af disse kopier af journalen pålægge den, der er i besiddelse af pantebrevet, at indsende dette inden en nærmere angiven frist. § 24, stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.«

5. I § 59, stk. 1, 2. pkt., ændres »eller stk. 2, 4. pkt., stemples med 3 pct. af pålydendet,« til: », stk. 2, 4. pkt., eller § 57 A, stemples med dobbelt sats,«.

6. I § 72, stk. 1, ændres »de i §§ 56-57 nævnte gælds- og pantebreve« til: »de i § 56, § 57 og § 57 A nævnte gælds- og pantebreve«.

#### § 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 25. oktober 1997.

Stk. 2. Loven har virkning for dokumenter, hvis stempelpligt indtræder i perioden fra og med den 23. oktober 1997 til og med den 31. december 1998.

IVAR HANSEN

/ Grete Schødt

Skattemin., j.nr. 3.97-511.13.97-511.13

\*) Se FT: 281, 298, 352; A: 257, 252; B: 1, 7, ; C: 1; Lov nr. 804 af 24. oktober 1997.

I Vedtagne lovforslag m.m. (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag)