

kommuneplanen, efterhånden som der opstår behov for ændringer på afgrænsede områder eller ønsker om gennemførelse af nye projekter, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Sådanne tillæg tilgodeser ikke behovet for en vurdering af planændringerne i en større sammenhæng.

Det foreslås derfor, at det fastsættes i loven, at der ikke kan tilvejebringes tillæg til en kommuneplan, som ikke er revideret i overensstemmelse med reglerne i lovens § 22, stk. 1, 1. pkt., d.v.s. inden for de sidste 4 år.

Forslaget indebærer, at nogle projekter, som forudsætter tilvejebringelse af en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, må afvente, at kommuneplanen bliver revideret, før lokalplanen kan vedtages endeligt. Forslaget er ikke til hinder for, at der tilvejebringes lokalplaner, som er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Supplering af VVM-reglerne

Da EF's direktiv af 27. juni 1985 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet (VVM) skulle implementeres, blev det besluttet at anvende regionplanproceduren og regionplanretningslinier som grundlag for de danske regler. Det skete i 1989 ved en ændring af de dagældende love om lands- og regionplanlægning og om regionplanlægning i hovedstadsområdet samt lov om miljøbeskyttelse.

Lovreglerne findes nu i planloven. De går ud på, at der skal tilvejebringes regionplanretningslinier for større enkeltanlæg, der må antages at påvirke miljøet i væsentlig grad, og at redegørelsen for disse regionplanforslag skal indeholde en vurdering af de miljømæssige konsekvenser.

Miljø- og energiministeren er i loven bemyndiget til at fastsætte regler om, hvilke anlæg der er omfattet af bestemmelserne om VVM-vurdering, og, hvilke oplysninger redegørelsen til regionplanretningslinierne som minimum skal indeholde. Disse regler er fastsat i en bekendtgørelse.

Direktivet fra 1985 er blevet ændret ved Rådets Direktiv 97/11/EF af 3. marts 1997 om ændring af direktiv 85/337/EØF om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet. Ændringerne indebærer, at der sker en vis udvidelse af, hvilke anlæg der skal være omfattet af VVM-reglerne. Disse bestem-

melser vil blive implementeret ved en ændring af den nævnte bekendtgørelse.

Ved direktivændringen er der imidlertid også indført nogle bestemmelser, hvis implementering forudsætter en supplerende af de gældende lovbestemmelser. En af de nye regler er en bestemmelse om, at de VVM-pligtige anlæg skal undergives et krav om en tilladelse, og at denne tilladelse ikke må gives, før VVM-vurderingen har fundet sted. De gældende danske bestemmelser om miljøtilladelser m.v. dækker ikke i alle tilfælde, og de skal derfor suppleres. De nye regler indebærer, at også projekter, der i dag har en byggeret, fordi de er omfattet af en lokalplan, bliver omfattet af kravet om VVM-vurdering.

Derudover kræver det ændrede direktiv, at en række afgørelser i forbindelse med behandlingen af VVM-sagerne, som ikke efter de gældende regler skal offentliggøres, fremover skal offentliggøres.

I lovforslaget foreslås miljø- og energiministeren derfor bemyndiget dels til at fastsætte regler om, at de VVM-pligtige anlæg ikke må påbegyndes uden regionplanmyndighedens tilladelse dels til at fastsætte regler om offentliggørelse af regionplanmyndighedens beslutninger i forbindelse med behandlingen af VVM-sagerne.

Andre ændringer

I lovforslaget foreslås endvidere indført et forbud mod erhvervsudøvelse i de sommerhusområder, hvor anvendelsen af ejendommene ikke er fastlagt i en byplanvedtægt eller lokalplan. Efter de gældende regler kan kommunalbestyrelsen kun hindre erhverv i sådanne områder ved et forbud, der skal nedlægges, før virksomheden er etableret. Det har i praksis medført, at der er blevet etableret generende erhvervsvirksomhed i sommerhusområder, fordi kommunen ikke har nået at gribe ind med et forbud. Forslaget berører ikke den erhvervsudøvelse, der efter almindelige regler kan ske i en bolig.

Lovforslaget omfatter herudover nogle andre mindre ændringer af de gældende bestemmelser på områder, hvor der er konstateret et praktisk behov for en præcisering eller supplerende af reglerne.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med bemærkninger, skal jeg anbefale Folketingets velvillige behandling af forslaget.