

F. t. l. vedr. planlægning

vendelsen af ejendommene, der i øvrigt var i bygningsvedtægterne, er bortfaldet. Kommuneplanens rammebestemmelser er ikke umiddelbart bindende, men kommunalbestyrelsen kan efter planlovens § 12, stk. 3, nedlægge forbud mod en anvendelse, der er i strid med rammebestemmelserne. Forbud skal imidlertid nedlægges, før en anvendelse er påbegyndt, og det forudsætter derfor, at kommunen bliver opmærksom på en påtænkt anvendelse, og at den griber ind.

Da det er en almindelig forudsætning, at sommerhusområder skal benyttes til feriemål og ikke til erhvervsformål, der kan medføre gener både for naboerne og for området som helhed, må det betragtes som en mangel i loven, at der ikke er en generelt gældende bestemmelse om anvendelsen.

Det foreslås derfor, at der indføres en bestemmelse i loven, hvorefter ejendomme i et sommerhusområde, medmindre andet er fastsat i en lokalplan eller byplanvedtægt, kun må anvendes til boligformål, jf. lovens § 40.

1.4. Andre ændringer

Der foreslås endvidere en række mindre ændringer af de gældende bestemmelser på områder, hvor der under administrationen af loven er konstateret et praktisk behov for en præcisering eller supplerings af reglerne. Ændringsforslagene er:

- Forslag om, at lokalplanbestemmelser, der erstatter en landzonetilladelse, skal kunne betinges, ligesom landzonetilladelser kan betinges.
- Præcisering af, at en klage over et påbud kan tillægges opsættende virkning.
- Forslag om, at der i forbindelse med klager vedrørende landzonebestemmelserne skal være adgang til at bortse fra bestemmelserne, når klagen vedrører en foranstaltning, der er udført, ligesom der kan bortses fra reglerne vedrørende lokalplaner og dispensationer.
- Ajourføring af bestemmelserne om strafansvar for juridiske personer ved henvisning til de bestemmelser, der nu findes i straffelovens 5. kapitel.

2. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser

Ad 1.1. Lovforslaget pålægger ikke amter og kommuner en pligt til at iværksætte et særligt Agenda 21 arbejde, men kun en forpligtelse til at inddrage resultaterne af det arbejde, som bliver udført, i planlægningen og at redegøre for dette arbejde ved revisionen af planerne. Forslaget skønnes derfor kun at have begrænsede administrative og økonomiske konsekvenser for amter og kommuner.

Forbudet mod tillæg til en kommuneplan, der ikke

er revideret, har ikke administrative eller økonomiske konsekvenser for kommunerne.

Ad 1.2. Forslaget indebærer, at lidt flere anlæg bliver omfattet af kravet om en VVM-vurdering. Endvidere vil de øgede krav om information af offentligheden betyde, at amterne får flere udgifter til offentliggørelse af afgørelser.

De nye regler om tilladelse og offentliggørelse af afgørelser skønnes at ville medføre en del flere klager til Naturklagenævnet.

Ad 1.3. og 1.4. Forslagene har ikke økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

3. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Lovforslaget skønnes ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser af betydning for erhvervslivet.

4. Lovforslagets miljømæssige konsekvenser.

Forslagene vedrørende en bæredygtig planlægning i region- og kommuneplanlægningen indebærer navnlig, at det lokale Agenda 21-arbejde kommer under debat i forbindelse med revisionen af region- og kommuneplanerne. Det skønnes indirekte at ville få en betydelig miljømæssig effekt.

Forslaget om supplerings af VVM-reglerne kan betyde, at lidt flere anlæg bliver VVM-vurderet før anlægget gennemføres. Forslaget om indførelse af en generel anvendelsesbestemmelse for sommerhusområder kan endvidere medvirke til at hindre en miljømæssigt uheldig anvendelse af ejendomme i nogle sommerhusområder.

5. Forholdet til EU-retten.

Forslaget om supplerings af VVM-reglerne danner grundlag for en implementering af det ændrede VVM-direktiv, jf. de almindelige bemærkninger pkt. 1.2. Kommissionen skal derfor orienteres, når lovændringerne er gennemført og de nødvendige bekendtgørelser med hjemmel i lovændringerne er udstedt.

6. Hørte myndigheder og organisationer.

Følgende myndigheder og organisationer er hørt over et udkast til lovforslaget:

Ministerier: Arbejdsministeriet, Boligministeriet, Erhvervsministeriet, Finansministeriet, Forskningsministeriet, Forsvarsministeriet, Indenrigsministeriet, Justitsministeriet, Kirkeministeriet, Kulturministeriet, Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Trafikministeriet

Styrelser og klagenævn: Direktoratet for Arbejds-tilsynet, Banestyrelsen, Telestyrelsen, Energistyrel-