

Skriftlig fremsættelse (19. december 1997)

Skatteministeren (Carsten Koch):

Jeg skal hermed tillade mig at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af ligningsloven.
(Ændret princip for regulering af lejeværdiens
progressionsgrænse).*

(Lovforslag nr. L 157).

Lovforslaget går ud på at justere progressionsgrænsen for lejeværdien, således at denne beløbsmæssigt svarer til det niveau, der ville være opnået, såfremt den havde været reguleret efter prisudviklingen på ejerboligmarkedet siden 1994. Endvidere foreslås, at progressionsgrænsen fremover reguleres efter prisudviklingen på ejerboligmarkedet i modsætning til den generelle årslønsudvikling, som hidtil har været udgangspunktet for de årlige reguleringer. Dermed undgås de store udsving i antallet af boliger, som ligger over progressionsgrænsen.

Regeringen ønsker ikke at afskaffe den høje lejeværdiprocent for de meget dyre huse.

Regeringen ønsker derimod at neutralisere virkningen af den u hensigtsmæssige regulering af progressionsgrænsen og skifte til et reguleringsprincip, der sigter på, at generelle ændringer - stigninger såvel som fald - i prisniveauet for ejerboliger ikke medfører ændringer i an-

tallet af ejendomme omfattet af den høje lejeværdisats.

Derfor foreslås, at beløbsgrænsen reguleres med ejendomsprisstigningen siden 1994 på ca. 45% til 2.150.000 kr. i 1998 og årligt reguleres i takt med den gennemsnitlige ændring i ejerboligernes værdi. Herved bortfalder et merprovenu af den progressive lejeværdi, som alene skyldes, at progressionsgrænsen er blevet reguleret efter lønudviklingen i stedet for huspriserne. De berørte ejendomme skønnes herefter at blive belastet med samme lejeværdiskat i 1998 som i 1997.

Forskudsopgørelserne for 1998 er udsendt på grundlag af de hidtidige beregningsregler. Den berørte personkreds har fået en forskudsopgørelse, hvor den beregnede lejeværdi er baseret på en for lav progressionsgrænse. Told og Skat vil, når lovforslaget er vedtaget, for hurtigst muligt at give husejerne klarhed om deres situation, udsende en korrigeret forskudsopgørelse til de berørte husejere.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale lovforslaget til Folketingets velvillige behandling.