

Miljømæssige og EU-retlige konsekvenser

Forslaget har hverken miljømæssige konsekvenser eller EU-retlige aspekter.

Administrative konsekvenser

Forskudsopgørelserne for 1998 er udsendt på grundlag af de hidtidige beregningsregler. Den berørte personkreds har fået en forskudsopgørelse, hvor den beregnede lejeværdi er baseret på en for lav progressionsgrænse.

Told·Skat vil, når lovforslaget er vedtaget, for hurtigst muligt at give husejerne klarhed om deres situation, udsende en korrigeret forskudsopgørelse til de berørte husejere.

Gennemførelse af lovforslaget vil for Told·Skat medføre engangsudgifter i 1998 på i alt 0,9 mill. kr. Heraf vedrører 0,2 mill. kr. information og 0,7 mill. kr. omkostninger til udsendelse af ændrede forskudsopgørelser til den berørte personkreds.

Derudover skønnes lovforslaget ikke at have administrative konsekvenser.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Efter forslaget forhøjes grænsen for beregning af den progressive lejeværdi (progressionsgrænsen) til 2.150.000 kr. i 1998.

Endvidere foreslås den fremtidige regulering af progressionsgrænsen ændret til at afhænge af den fremtidige udvikling i ejerboligernes værdi. Herved tilsigtes, at antallet af boliger, som berøres af den progressive lejeværdi, holdes nogenlunde konstant.

Udviklingen i ejerboligernes værdi foreslås beregnet af Told- og Skattestyrelsen på baggrund af vurderingen pr. 1. januar i indkomståret i forhold til året før.

Progressionsgrænsen kan således endeligt fastlægges i løbet af juni måned i indkomståret på grundlag af optællingen af vurderingsresultater for vurderingen pr. 1. januar i indkomståret. Fastlæggelsen sker

ved at regulere de 2.150.000 kr. (1998) med den gennemsnitlige udvikling i vurderingerne for identiske ejendomme siden vurderingen pr. 1. januar 1998. Der indgår kun ejendomme, der er identiske mellem to vurderinger, da det er værdiudviklingen, som skal afspejles. Med identiske ejendomme menes ejendomme, der ikke har undergået væsentlige ændringer med hensyn til matrikulære areal, nybyggeri m.v. Reguleringen foretages via et ejerboligværdiindeks, der beregnes og offentliggøres af Told- og Skattestyrelsen. Beregningen sker som et vægtet gennemsnit af udviklingen i de vurderingsmæssigt ansatte ejendomsværdier på ejerboliger siden vurderingen pr. 1. januar 1998, jf. lov om vurdering af landets faste ejendomme. Af administrative årsager foreslås, at kun visse typer af ejerboliger, hvorpå der beregnes lejeværdi, indgår i vægtningen. Ved vægtningen foreslås, at enfamiliehuse indgår med 75 pct., sommerhuse med 15 pct. og ejerlejligheder med 10 pct., idet dette nogenlunde afspejler sammensætningen af ejerboliger med lejeværdi. Værdiudviklingen for de enkelte ejerboligkategorier beregnes for de identiske ejerboliger i Told·Skats optælling af vurderingerne som et vejet gennemsnit, hvor den enkelte ejendoms værdistigning indgår vægtet med ejendommens værdi, hvilket svarer til den samlede stigning i ejendomsværdi for den pågældende kategori.

De ejendomstyper, som benyttes i vægtningen, kan defineres ved hjælp af Told- og Skattestyrelsens benyttelseskoder og typebeskrivelser i vurderingstatisikken:

Enfamiliehuse: Benyttelseskode 01, beboelse med 1 lejlighed, gruppen »i alt«.

Sommerhuse: Benyttelseskode 08, vejet gennemsnit af sommerhuse med

areal hhv. indtil/ over 3000 kvm.

Ejerlejligheder: Benyttelseskode 21, frie ejerlejligheder med beboelse i etageboligbebyggelse.

Eksempel

	Ejendomsværdi 1998 i mia. kr.	Ejendomsværdi 1999 i mia. kr.	Værdistigning	Vægt	Vægtet udvikling
Enfamiliehuse	800	896	12,00%	75%	9,0000%
Sommerhuse	64	68	6,25%	15%	0,9375%
Ejerlejligheder	68	74	8,82%	10%	0,8820%
I alt					10,8195%