

rum af 4 år et antal lægdommere. På en liste opføres personer, der udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen. På en anden liste opføres personer, der udpeges efter forhandling med de større lejerforeninger i retskredsen.

Stk. 3. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i retskredsen, udpeges de personer, der opføres på den ene liste, blandt grundejere i retskredsen, som tillige er udlejere, medens de personer, der opføres på den anden liste, udpeges blandt lejere i retskredsen, som ikke tillige er udlejere.

Stk. 4. Boligministeren bestemmer, med hvilke organisationer og foreninger der skal forhandles.

§ 79. De, der beskikkes og de, der udpeges efter § 77, stk. 3, skal være kendt med bolig- og husleje forhold.

Stk. 2. De, der beskikkes, og de, der udpeges efter § 77, stk. 3, skal have dansk indfødsret, være myndige og uberygtede. De må ikke være under værgemål efter værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7, og deres bo må ikke være under konkursbehandling. Ophører nogen af de nævnte betingelser at være opfyldt, tilbagekaldes beskikelsen.

Stk. 3. Personer, der er fyldt 65 år eller kan anføre anden rimelig fritagelsesgrund, eller som har været beskikket eller udpeget efter § 77, stk. 3, for mindre end 4 år siden, kan begære sig fritaget for at blive beskikket eller udpeget.

Stk. 4. Justitsministeren fastsætter regler om vederlag og rejsegodtgørelse til lægdommere.

§ 80. Boligrettens formand udtager efter forhandling med sagens parter én person fra hver liste som lægdommer. Lægdommere kan beskikkes, selv om de står på lægdommerlisten for en anden retskreds.

Stk. 2. Det skal tilstræbes, at der beskikkes eller udpeges personer, der har særligt kendskab til leje forhold af den art, sagen angår. Bestemmelserne i retsplejelovens § 60, stk. 1, og § 62 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Lægdommere deltager ikke i forberedelsen af domsforhandlingen, medmindre rets-

handlingen består i afhøring af parter og vidner, afhjæmning af syn og skøn eller afsigelse af kendelse om et omtvistet punkt. Formanden kan dog altid tilkalde lægdommerne under forberedelsen.

§ 81. En sag anlægges på det sted, hvor lejemålet er beliggende.

Stk. 2. Er sag anlagt, kan parterne med retens samtykke fravige reglen i stk. 1.

Stk. 3. Indbringes en sag, der henhører under de almindelige domstole, for boligretten, eller indbringes en sag, der er omfattet af denne lov, for en almindelig domstol, henviser dommeren sagen til rette domstol.

§ 82. Sagerne behandles af boligretten efter retsplejelovens regler for byretssager med de ændringer, som forholdene gør nødvendige.

Stk. 2. Under forberedelsen af domsforhandlingen kan forligsmægling foretages af formanden alene.

Stk. 3. Retten kan foretage besigtigelse af det lejede. Syn og skøn kan finde sted efter retsplejelovens regler herom.

Stk. 4. Boligrettens afgørelse træffes ved stemmeflerhed.

Stk. 5. Retsplejelovens regler om meddelelse af fri proces finder tilsvarende anvendelse.

§ 83. Anke og kære af boligrettens afgørelser sker til landsretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler om anke og kære af afgørelser, der er truffet af en byret.

Stk. 2. Boligrettens afgørelser og forlig ingået for boligretten kan tvangsfuldbyrdes efter retsplejelovens bestemmelser om fuldbyrdelse af domme og forlig.

Kapitel 15

Ikrafttrædelsesbestemmelser m.v.

§ 84. Loven træder i kraft den 1. januar 1999 og har virkning for lejeaftaler, der indgås fra og med denne dato.

§ 85. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.