

løb i forbindelse med de almindelige lejebetalinger.

*Stk. 3.* De samlede bidrag for et år må højst opkræves med den udgift, som forventes at blive påalignet for regnskabsperioden.

§ 51. Forbrugsregnskabet skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Indeholder regnskabet udgifter vedrørende varme, som leveres fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, skal regnskabet være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning vedrørende forbruget af varme og varmt vand fra varmforsyningsanlægget, såfremt dette tidspunkt er senere end fristen efter 1. pkt. Indeholder regnskabet alene udgifter vedrørende forsyning med vand samt udgifter, som følger af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, skal regnskabet være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning vedrørende forbruget af vand fra kommunen eller vandværket, såfremt dette tidspunkt er senere end fristen efter 1. pkt.

*Stk. 2.* Når forbrugsregnskabet er udsendt, skal udlejeren på lejerens forlangende give lejeren eller lejerens befuldmægtigede adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.

*Stk. 3.* Lejeren kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Udlejeren skal da indbringe sagen for boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis udlejeren ønsker at fastholde sit krav i henhold til regnskabet.

§ 52. Har lejeren betalt for lidt i acontobidrag, kan udlejeren kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejereren har modtaget regnskabet. Overstiger tillægsbetalingen 3 måneders leje, er lejeren dog berettiget til at betale i 3 lige store månedlige rater, således at første rate forfalder til det fastsatte tidspunkt for tillægsbetalingen. Fraflytter lejeren, skal tillægsbetaling senest betales på fraflytningdagen.

*Stk. 2.* Har lejeren betalt for meget i acontobidrag, skal det for meget betalte tilbagebetales kontant til lejereren eller fradrages i første leje-

betaling efter, at forbrugsregnskabet er udsendt.

§ 53. Er regnskabet ikke kommet frem til lejeren ved udløbet af den i § 51, stk. 1, nævnte frist, mister udlejeren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejeren.

*Stk. 2.* Fremsendes regnskabet ikke inden 2 måneder efter udløbet af den i § 51, stk. 1, nævnte frist, kan lejereren undlade at indbetale acontobidrag, indtil lejereren har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt bidrag for den afsluttede regnskabsperiode.

§ 54. Har udlejeren som følge af en undskyldelig fejl glemt at medtage en udgiftspost på regnskabet, kan udlejeren til det følgende forbrugsregnskab overføre den del af posten, som ikke overstiger 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskab. Udlejeren skal orientere lejerne om størrelsen af en overført udgift.

*Stk. 2.* I tilfælde af fejlagtig udgiftsfordeling mellem lejerne skal udlejeren snarest rette fejlen ved skriftlig meddelelse til de berørte lejere. Med hensyn til tillægsbetaling og tilbagebetaling som følge af rettelsen finder bestemmelserne i § 52 tilsvarende anvendelse.

§ 55. Såfremt udlejeren leverer el til andet formål end opvarmning, kan et flertal af erhvervslejerne i ejendommen forlange afregning efter elektricitetsmålere. Reglerne i § 49, stk. 3 og 4, 1. pkt., finder i så fald tilsvarende anvendelse. Beslutninger efter 1. pkt. er bindende for alle lejere uanset modstående tidligere aftale.

*Stk. 2.* Udlejeren kan uanset stk. 1 kræve, at lejereren fremtidig betaler elektricitetsudgifter på grundlag af afregningsmålere direkte til elseskabet. Ændringen kan gennemføres med 6 ugers varsel. For leverancer af elektricitet til opvarmning kan ændringen gennemføres med 6 ugers varsel til et regnskabsårs begyndelse. Ændringer af betalingsbetingelserne gælder uanset modstående tidligere aftale.

*Stk. 3.* Uanset reglerne i kapitel 9 kan udlejeren forlange, at lejereren fremtidig betaler udgifter til forsyning med varme og vand på grundlag af afregningsmålere direkte til leverandøren. Ændringen kan gennemføres med 6 ugers varsel til et forbrugsregnskabsårs begyndelse. Vedrører ændringen afregning for vand, som ikke afregnes over forbrugsregnskabet,