

Lovforslag nr. L 112. Fremsat den 28. november 1997 af Villy Søvndal (SF), Aage Frandsen (SF) og Jes Lunde (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje

(Autorisation af ejendomsadministrator)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 837 af 20. september 1996, som ændret ved § 3 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, § 1 i lov nr. 230 af 2. april 1997 og § 2 i lov nr. 382 af 10. juni 1997, foretages følgende ændringer:

1. § 113 a, stk. 1, 1. pkt. affattes således:

»En ejer eller en person, herunder juridisk person, der administrerer en ejendom med mindst 2 udlejede beboelseslejligheder, kan ved dom miste retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder, og ejeren kan tillige ved dom miste retten til at bestemme, hvem der skal administrere ejerens ejendomme med udlejede beboelseslejligheder.«

2. I § 113 a, stk. 2, indsættes efter »en ejer« ordene: »eller en administrator«.

3. I § 113 a, stk. 2, udgår ordene »gentagne gange«.

4. I § 113 a, stk. 3, indsættes efter »en ejer« ordene: »eller en administrator«.

5. I § 113 a, stk. 3, udgår i nr. 1, 2 og 3 ordene »to gange«.

6. I § 113 a, stk. 3, indsættes efter nr. 3 som nyt nummer:

»4) har udvist vedvarende chikanerende adfærd over for en eller flere af ejendommens lejere.«

7. Efter § 113 b indsættes i kapitel XVIII A som ny paragraf:

»§ 113 c. Når en administrator er dømt efter § 113 a, skal boligministeren have meddelelse herom ved rettens foranstaltning.«

8. Efter § 113 b indsættes i *kapitel XVIII A* som ny paragraf:

»§ 113 d. Enhver person, herunder juridisk person, der administrerer udlejningsejendomme med mindst 2 udlejede beboelseslejligheder, skal have autorisation hertil, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Stk. 1 finder ikke anvendelse på personer, der administrerer ejendomme, som ifølge tingbogen er personligt ejet af den pågældende.

Stk. 3. Autorisation meddeles af boligministeren, som tillige fører register over meddelte autorisationer.

Stk. 4. Er en administrator frakendt retten til at administrere udlejningsejendomme efter § 113 a, stk. 1, tilbagekalder boligministeren den meddelte autorisation. Boligministeren kan herudover fastsætte nærmere regler om fratagelse og bortfald af autorisation.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter endvidere nærmere regler for meddelelse af autorisation, herunder om, hvilken dokumenteret viden der er en betingelse for meddelelse af autorisation, om gebyr samt om administration af autorisationsordningen.«