

skal dog kunne give tilladelse til ungdoms- og ældreboligbyggeri. Det vil endvidere øge kommunernes tilskyndelse til hurtigst muligt at opfylde kravet, hvis man er i det kommunale udligningssystem, til fordel for kommuner med mange almene boliger. SF medvirker gerne til en sådan ændring.

Ad 2

I de fleste kommuner vil den bedste metode til at fremskaffe flere almene boliger, f.eks. for at opfylde mindstekravet, jf. punkt 1, være at bygge nyt. Men andre steder kan der være grund til i stedet at købe eksisterende ejerboliger, f.eks. fordi der mangler byggegrunde.

Ad 3

Med henblik på løsning af sine boligsociale opgaver har kommunerne i dag anvisningsret til det almene byggeri (jf. § 59 i lov om almene boliger), konkret til hver 4. ledige lejlighed, såfremt kommune beslutter sig herfor. Herudover har kommunen i henhold til byfornyelseslovens § 146 mulighed for at bestemme, at indtil hver 4. ledige private udlejningslejlighed skal stilles til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale problemer, så længe den pågældende lejlighed modtager offentlig byfornyelsesstøtte. Endelig har kommunen mulighed for at købe anvisningsretten til ledigblevne private udlejningsejendomme, såfremt ejeren er indstillet på at

indgå aftale herom. Som bekendt er der tale om noget nær total fiasko for ordningen, idet det kun er lykkedes for et par kommuner at etablere sådanne aftaler.

Disse reducerede muligheder for kommunen til at anvise boliger i forbindelse med løsningen af de boligsociale opgaver lægger en væsentlig begrænsning på de valgmuligheder, som kommunen og den bolig-søgende har. Og det medvirker til at koncentrere de boligsociale problemer til de almene byggerier. For kommuner med meget få almene boliger betyder det, at kommunen reelt ikke kan foretage bolig-anvisninger, hvilket er et særligt problem, indtil det under punkt 1 nævnte forslag kan få fuld virkning om et antal år. F.eks. har Gentofte Kommune ca. 15.000 udlejningsboliger, næsten halvdelen af alle boliger i kommunen. Men kun godt 1.000 af dem er almene. SF synes, det er synd for Gentofte Kommune, at den ikke mener at kunne finde boliger til det antal flytninge, som de ellers så gerne ville tage. Derfor er det en glæde for SF at kunne hjælpe Gentofte med dette forslag.

Konkret foreslås, at kommunerne får anvisningsret til hver 4. ledige lejlighed i alle former for udlejningsejendomme samt i private andelsboligforeninger. Der vil ikke være nogen pligt for kommunen til at udnytte anvisningsretten, idet de nærmere bestemmelser foreslås udformet parallelt til bestemmelserne vedrørende de almene boliger. Eventuelt kan ejendomme med ganske få lejligheder fritages helt.

Skriftlig fremsættelse

Villy Søvdal (SF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig hermed at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om kommunal boligpolitik.

(Beslutningsforslag nr. B 68).

Jeg henviser til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvil-lige behandling.