

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Når der foretages udstykning eller matrikulering efter reglerne i lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen, skal der betales en afgift på 4000 kr. til staten for hver ny ejendom, der oprettes. Det foreslås, at udstykningsafgiften forhøjes fra 4000 kr. til 5000 kr.

Udstykningsafgiften blev indført i 1965 (lov nr. 183 af 26. maj 1965) med det formål, at afgiften skulle dække en del af Matrikeldirektoratets - nu Kort- og Matrikelstyrelsens - omkostninger ved ekspedition af udstykningsager.

Ved udstykningsreformen, der omfattede lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen, lov nr. 138 af 7. marts 1990 om konsekvensændringer i andre love og lov nr. 139 af 7. marts 1990 om afgift ved udstykning m.m., blev afgiftssystemet ændret, idet gebyr for matrikelmyndighedens ekspedition blev adskilt fra afgiftssystemet. Udstykningsafgiften blev fastsat til 4000 kr. for hver nyoprettet ejendom. Samtidig blev loven om afgift ved udstykning m.m. landsdækkende. Den tidligere afgiftslov gjaldt ikke for Københavns og Frederiksberg kommuner.

Gebyrer for Kort- og Matrikelstyrelsens ekspedition af udstykninger m.v. fastlægges administrativt i medfør af § 47 i lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen. Gebyrerne justeres årligt i overensstemmelse med prisudviklingen og er senest fastlagt i bekendtgørelse nr. 965 af 14. november 1996 om matrikulære afgifter og gebyrer m.v. Udstykningsgebyret er for tiden 1360 kr. ekskl. moms for hver ny ejendom, der oprettes.

Den nuværende udstykningsafgift på 4000 kr. er ikke ændret, siden udstykningsafgiftsloven trådte i kraft den 1. april 1991. I perioden 1. april 1991 til 1. juli 1997 er nettoprisindekset steget med 12,7 pct. En regulering af udstykningsafgiften er således begrundet i denne prisudvikling og må samtidig ses i lyset af den aktuelle konjunktursituation.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Beregning af udstykningsafgiften sker i edb-matri-

kelsystemet i forbindelse med sagsbehandlingen af ansøgninger om matrikulære ændringer. Forslaget forventes derfor ikke at medføre administrative konsekvenser af betydning.

Lovforslaget forventes at ville medføre en forøgelse af statens indtægter på ca. 10 mio. kr. årligt. Merindtægten er beregnet på grundlag af det skønnede aktivitetsniveau for udstykninger i 1998. På baggrund af den normale ekspeditionstid i Kort- og Matrikelstyrelsen for udstykningsager skønnes den forhøjede udstykningsafgift med en vis usikkerhed at medføre en merindtægt på 9,2 mio. kr. i 1998, stigende til 10 mio. kr. i hvert af de følgende år.

Statens merindtægter ved forhøjet udstykningsafgift.

1998-priser, mio. kr	1998	1999	2000	2001
Merindtægt	9,2	10	10	10

Københavns og Frederiksberg kommuner er ikke medregnet. I disse kommuner tilfalder udstykningsafgiften kommunen, idet der kun oprettes ganske få nye ejendomme hvert år i de to kommuner.

Lovforslaget har i øvrigt ingen administrative konsekvenser for staten og kommunerne.

Lovforslaget har ingen væsentlige erhvervsøkonomiske konsekvenser og indeholder ikke miljøretnlige eller EU-retlige aspekter.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1.

Den foreslåede forhøjelse af udstykningsafgiften skønnes årligt at give den ovennævnte merindtægt til staten på ca. 10 mio. kr., beregnet på grundlag af et anslået antal afgiftspligtige nye ejendomme på 10.000.

Til § 2

Efter forslaget skal den forhøjede afgift gælde for udstykningsager, der indkommer til Kort- og Matrikelstyrelsen den dag, loven træder i kraft eller senere. For de områder, hvor matrikulært arbejde udføres af