

ere. Udtrykket »antenner« forudsættes også at omfatte parabolantenner.

Udlejer skal ikke fremover kunne kræve, at en eller flere lejere kun må sætte en antenne op, såfremt opsætning sker i form af fællesantenneanlæg, jf. den gældende bestemmelse i lejelovens § 29, stk. 2, hvor efter udlejer kan forlange, at opsætning af radio- og fjernsynsantenne skal ske i form af fællesantenneanlæg, såfremt en lejer ønsker at anbringe en radio- eller fjernsynsantenne på ejendommen. Baggrunden for forslaget er dels, at begrebet »fællesantenne« ikke længere er noget entydigt begreb, dels at det kan forekomme urimeligt, at udlejer i princippet kan forlange etableret et fællesantenneanlæg, som alt andet lige er dyrere end en individuel antenne, selv om der ikke på tidspunktet for etableringen er andre lejere, som har udtrykt ønske om at blive tilsluttet lejerens fællesantenneanlæg.

For så vidt angår spørgsmålet vedrørende den nærmere placering af antennen kan det være hensigtsmæssigt, at udlejer opstiller forskrifter herfor enten i lejekontrakten eller i en husorden.

Udlejeren kan efter forslaget modsætte sig opsætningen af antennen, såfremt udlejer godtgør, at anbringelsen vil være til ulempe for ejendommen eller dens beboere. Som eksempler på saglige grunde kan f.eks. nævnes ejendommens konstruktive forhold eller fredningsmæssige hensyn. Udlejer vil kunne modsætte sig opsætningen af antennen, såfremt denne indebærer en overtrædelse af anden lovgivning, f.eks. planlovgivningen. Udlejer vil derimod ikke kunne nægte opsætning af en antenne ud fra æstetiske hensyn alene, det vil sige, at udlejer ikke bare kan henvise til, at antennen vil skæmme ejendommen.

For at sikre, at det er overladt til lejerens frie valg, om lejerens individuelle program-forsyning skal etableres i form af opsætning af en antenne eller ved fremføring af kabler, er det fundet nødvendigt, at det præciseres i loven, at udlejer skal give lejer adgang til de rum eller installationer i ejendommen, som er nødvendige for etablering af kabel-tv i ejendommen. Det bemærkes, at der ikke i gældende lovgivning er regler, som sikrer lejer denne adgang, og at der er forekommet eksempler på, at udlejere har nægtet enkelte lejere adgang til de for installation af kabel-tv nødvendige faciliteter.

Det foreslås endvidere, at flere lejere skal kunne beslutte at etablere egen program-forsyning i form af et fællesantenneanlæg. Udlejer vil alene kunne modsætte sig etableringen af anlægget af samme grunde som nævnt ovenfor.

Lejerens adgang til at opsætte antenne eller etablere fællesantenneanlæg forudsættes som nævnt at gælde, uanset om udlejer har etableret fællesanten-

neanlæg eller kabel-tv i ejendommen, hvis udlejer ikke herved leverer de programmer, som lejer ønsker. Lejer kan imidlertid ikke frigøre sig for forpligtelsen til at betale til udlejerens program-forsyning, hvis lejer vælger at etablere egen program-forsyning. Lejer må således både betale for den program-forsyning, udlejer stiller til rådighed, og for egen program-forsyning.

Det er ikke hensigten, at nogle lejer etablering af et fællesantenneanlæg i ejendommen skal medføre forpligtelser for udlejer, hverken i form af en eventuel oplysningspligt over for nye lejere, eller i form af administration.

I stk. 2 foreslås, at såfremt flere lejere uden udlejer deltage etablerer et fællesantenneanlæg i ejendommen, kan udlejer forlange, at fællesantenneanlægget skal etableres og drives af en antenneforening. Udlejer kan herved sikre sig, at der ikke opstår tvivl om, hvem udlejer med frigørende virkning kan rette henvendelse til i spørgsmål angående antennen.

Der er ingen nærmere regler om antenneforeninger i anden lovgivning. Telestyrelsen har imidlertid udarbejdet et vejledende regelsæt vedrørende etablering af en antenneforening m.v., som kan anbefales anvendt.

Forlanger udlejer således, at der skal stiftes en antenneforening, følger det af den foreslåede bestemmelse, at der skal vælges en bestyrelse for foreningen, og at udlejer skal have et eksemplar af foreningens vedtægter. Det vil være overladt til foreningen at fastlægge det nærmere indhold af vedtægterne, dog skal disse som minimum indeholde bestemmelse om, at antenneforeningen skal tegne en ansvars- og en kaskoforsikring, således at udlejer sikres dækning for eventuelle udlæg som følge af skader m.v., som forårsages af antennen.

Det foreslås endvidere, at udlejer kan sikre sig dækning for eventuelle udgifter som følge af nedtagning af antennen, gennem antenneforeningens indbetaling af et rimeligt depositum. Hvad der skal forstås ved rimeligt, er ikke muligt at fastlægge nærmere. Størrelsen af beløbet vil afhænge blandt andet af fællesantenneanlæggets karakter, og det findes derfor mest hensigtsmæssigt, at udlejer - eventuelt efter at have rettet henvendelse til leverandøren - ansætter beløbet skønsmæssigt.

Til § 37

Bestemmelsen om lejerens ret til at installere hjælpemidler efter bistanndslovens § 59, stk. 1, findes nu i den gældende lejelovs § 29, stk. 3. Henvisningen til bistanndsloven er ændret til en henvisning til lov om social service.

Efter den gældende bestemmelse har lejer ret til