

kontrakter skal opspareren kunne dokumentere, at frigivne beløb skal anvendes til et af de i lovforslaget nævnte formål.

Det forudsættes, at opspareren kun kan få frigivet beløb til et af de i § 2 nævnte formål, når boligopsparingen skal anvendes til dækning af udgifter, som er mindst lige så store, som det samlede indestående.

Til § 5

Bestemmelsen fastslår, at der som udgangspunkt ikke kan rådes over indeståendet i den 3-årige bindingsperiode. Dette indebærer, at opspareren ikke kan indgå aftaler om overdragelse m.v. af indeståendet, ligesom opsparerens kreditorer heller ikke kan søge fyldestgørelse i beløbet ved at foretage arrest, udlæg eller udpantning.

Udlæg eller anden form for retsforfølgning vil således tidligst kunne foretages efter udløbet af den 3-årige bindingsperiode. Frigives beløbet på dette tidspunkt som et led i kreditorers fyldestgørelse, vil der skulle ske efterbeskatning af de tilskrevne renter i overensstemmelse med forslagets § 8.

I tilfælde af opsparerens konkurs eller flytning til udlandet frigives beløbet inden udløbet af 3-års perioden. I tilfælde af død eller skilsmisse kan beløbet frigives inden udløbet af den nævnte periode. Frigives indeståendet som følge af, at en af de nævnte begivenheder indtræder, opnås ikke skattefritagelse med hensyn til de tilskrevne renter.

Bestemmelsen svarer i sit indhold til tidligere gældende bestemmelser i lov om boligsparekontrakter fra 1987.

Til § 8

Bestemmelsen indeholder regler om den skattemæssige behandling af renter af boligopsparingen. Reglerne foreslås placeret i ligningsloven.

Det foreslås, at rentetilskrivningen ikke skal medregnes i den skattepligtige indkomst. Renterne er således skattefrie i en periode på op til 10 år.

Renterne skal dog genbeskattes i de situationer, der er beskrevet i stk. 2. Situationerne er anvendelse til andre formål end de, som er beskrevet i § 2 i lov om boligopsparing, udløbet af 10-års perioden, opsparerens død, konkurs eller emigration, og beløbets inddragelse under skifte af ægtefællers fællesbo. Genbeskatningen sker i det år, hvori genbeskatningssituationen indtræder.

Reglerne om genbeskatning svarer til principperne for genbeskatning i etableringskontoloven. Reglerne beskatter de tilskrevne renter samt et tillæg på 5 pct. af de tilskrevne renter for hvert år fra udløbet af de indkomstår, hvori renterne er tilskrevet kontoen, og indtil udløbet af det indkomstår, hvori genbeskatningssituationen er indtrådt. Tillægget skal i princippet modsvare forrentningen af den skattebesparelse, som opspareren har opnået ved ikke at betale skat af de tilskrevne renter.

Genbeskatningen er beskatning af renteindtægter, og der er derfor tale om kapitalindkomst, jf. personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 1.