

Lovforslag nr. L 28. Fremsat den 21. oktober 1997 af boligministeren (Ole Vig Jensen)

Forslag

til

Lov om boligopsparring

§ 1. Der kan i 1998 ske indbetaling i pengeinstitutter af indskud til boligopsparring med henblik på tilvejebringelse eller forbedring af helårsbolig i Danmark for den, der foretager opsparringen, med den virkning, at renterne af indskuddet fritages for beskatning, jf. ligningslovens § 7 S.

Stk. 2. Indskud til boligopsparring kan ske i pengeinstitutter omfattet af lov om banker og sparekasser m. v.

Stk. 3. Opsparingen skal indsættes på en særskilt konto.

Stk. 4. Boligopsparringskonti kan kun oprettes af personer, der på tidspunktet for første kontraktmæssige indbetaling er fyldt 15 år.

Stk. 5. Hver person kan kun oprette én boligopsparringskonto.

Stk. 6. Indestændet på en boligopsparringskonto kan overføres fra et pengeinstitut til et andet pengeinstitut.

§ 2. Boligopsparringen skal anvendes til et af følgende formål:

- 1) Køb af grund til opførelse af bolig.
- 2) Opførelse eller køb af bolig.
- 3) Betaling af indskud, depositum eller forudbetaling af leje i forbindelse med indgåelse af lejemål af bolig.
- 4) Køb af andel, aktie eller anpart i selskaber, foreninger og fællesskaber, hvor der til deltagelse er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed.
- 5) Forbedring eller udvidelse af bestående bolig.

§ 3. Til opsparring på en boligopsparringskonto kan ikke anvendes

- 1) båndlagt arv, båndlagt gave og rentenydelseskapitaler,
- 2) midler, der indestår på pensions- eller enkeforsørgelseskonti,
- 3) midler, der indestår på konti, hvorpå indbetalinger har medført skattelettelse eller
- 4) midler, der tilhører umyndige, medmindre midlerne i henhold til værgemålsloven er undergivet den umyndiges egen rådighed.

§ 4. Opspareren kan i 1998 indbetale højst 12.000 kr. på kontoen, og der skal som minimum indbetales 1.200 kr. for, at opsparringen er omfattet af denne lov. Efter 1998 kan der ikke indbetales på kontoen.

Stk. 2. Det opsparede beløb kan tidligst udbetales 3 år efter den første indbetaling, jf. dog § 5, og skal senest udbetales 10 år efter den første indbetaling for at opretholde skattefritagelsen.

Stk. 3. Udbetaling af opsparingsbeløb til et af de i § 2 nævnte formål er betinget af, at kontohaveren over for pengeinstituttet dokumenterer, at beløbet skal anvendes til et af de i bestemmelsen nævnte formål.

§ 5. Opspareren kan i den 3-årige bindingsperiode ikke hæve, overdrage eller på anden måde råde over de indestående beløb.

Stk. 2. I samme tidsrum kan der ikke foretages udlæg, udpantning eller arrest i de indestående beløb.

Stk. 3. I tilfælde af konkurs frigives de indestående beløb til konkursboet. Hvis opsparers skattepligt efter kildeskattelovens § 1 ophører som følge af fraflytning til udlandet, eller hvis opspareren bliver hjemmehørende i en