

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget er en revideret genfremsættelse af Fremskridtspartiets lovforslag nr. L 7 fra folketingsåret 1996-97. I det fremsatte lovforslag nr. L 7 foreslog Fremskridtspartiet lejeværdien aftrappet over 5 år. Ved vedtagelse af ændringsforslag ved 2. behandling af lovforslaget blev lovforslaget ændret, således at lejeværdien blev foreslået afviklet over 2 år. Der henvises vedrørende lovforslag nr. L 7 til Folketings-tidende, tillæg A 53 og 57, tillæg B 69 og forhandlin-gerne 660, 1809 og 1981.

Det kan endvidere nævnes, at Fremskridtspartiet i folketingsåret 1996-97 sammen med Venstre og Det Konservative Folkeparti fremsatte beslutningsfor-slag om neutralisering af den 20. almindelige vurde-ring og de seneste års stigninger i ejendomsvurderin-gerne (beslutningsforslag nr. B 137, jf. Folketingsti-dende, tillæg A 5433 og 5435 og forhandlingerne 7544) og sammen med Venstre, Det Konservative Folkeparti, Centrum-Demokraterne og Dansk Fol-keparti under forhandlingen om forespørgsel F 67 om, hvilke garantier regeringen kunne give bolig-ejerne for at sikre, at deres boligudgifter holdes i ro, fremsatte et forslag om motiveret dagsorden, som bl.a. indebar en afvikling af lejeværdien (D 108, jf. Folketingets forhandlinger, 7497 og 7554).

Ejendomsvurderingen

Fra 1. januar 1996 er indført årlige vurderinger med en særlig overgangsordning for perioden 1996-98. Overgangsordningen indebærer, at der fo-retages en almindelig vurdering af landets faste ejen-

domme pr. 1. januar 1996; for 1997 vil der blive fore-taget en årsregulering, og fra 1998 indføres der al-mindelige årlige vurderinger. Vurderingerne er grundlaget for beregningen af både lejeværdien og den kommunale ejendomsskat. Ejendomsskatten be-regnes af grundværdien for året før.

Årsreguleringen pr. 1. januar 1997

Årsreguleringen pr. 1. januar 1997 skønnes, jf. Skatteministeriets notat af 22. september 1997 om konsekvenserne for lejeværdi m.v. af årsreguleringen pr. 1. januar 1997 (skatteministerens besvarelse af spørgsmål nr. S 3443, 1996-97), at bevirke en stigning i ejendomsværdierne på ca. 7 pct.

Enfamiliehuse er opreguleret med 10 pct. i ho-vedstadsområdet og omkring Århus, Odense og Vej-le. I andre dele af landet er ejendomsværdierne hæ-vet 5 pct. i forhold til 1996, når der ses bort fra en del af Fyn, Sønderjylland og Viborg Amt, hvor ejen-domsværdien er uændret i forhold til 1996. Ejerlej-ligheder er hævet mindre. Kun i København og År-hus er ejendomsvurderingen hævet med 10 pct., mens ejendomsvurderingerne i resten af landet en-ten er opreguleret med 5 pct. eller slet ikke reguleret. For sommerhuse er billedet nogenlunde det samme.

I 1996 skønnes ca. 23.000 at være omfattet af den progressive lejeværdi. Antallet forventes øget til ca. 35.000 i 1997, svarende til ca. 2 pct. af alle 1,6 millio-ner boligejere. Progressionsgrænsen er i 1997 1.544.400 kr.

Provenuet af overskud af ejerboliger (lejeværdi ÷ standardfradrag) skønnes at stige ca. 0,5 mia. kr. el-ler ca. 8 pct. fra 1996 til 1997.

Lejeværdi og overskud af ejerbolig 1992-1997.

Indkomstår	Lejeværdi	Standard-fradrag	Overskud af ejerbolig	Provenu af overskud af ejerbolig
	Mia. kr.	Mia. kr.	Mia. kr.	Mia. kr.
1992	16,7	2,7	14,0	7,3
1993	16,6	2,7	13,9	7,3
1994	13,6	2,7	10,9	5,4
1995	14,2	2,6	11,6	5,7
1996	16,3	3,9	12,4	6,0
1997*	17,4	3,9	13,5	6,5

Anm.: Lovmodelberegninger på basis af en stikprøve på ca. 0,3 pct. af befolkningen.

Kilde: Skatteministerens besvarelse af spørgsmål nr. S 3443, 1996-97.