

F. t. l. vedr. stempelafgift

Skriftlig fremsættelse (7. oktober 1997)

Skatteministeren (Carsten Koch):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om stempelafgift. (Forhøjelse af pantebrevsstempel for ejerboliger og fritidshuse).

(Lovforslag nr. L 12).

Regeringen har tidligere tilkendegivet, at yderligere vækst i forbruget risikerer at true stabiliteten og balancen i det økonomiske op-sving, og derfor ikke kan accepteres.

En optrapning af det lånefinansierede forbrug fra det allerede høje niveau rummer en betydelig risiko. Den seneste tids markante prisstigninger på ejerboligmarkedet har i kombination med den meget lave rente på lange fastforrentede realkreditlån øget denne risiko, da tilskyndelsen til lånefinansieret forbrug mod pant i ejerboligens friværdi nu er meget stor.

Med henblik på at modvirke tendensen til yderligere vækst i det lånefinansierede forbrug, foreslår regeringen en forhøjelse af stempelafgiften på pantebreve i ejerboliger og fritidshuse fra 1,5 pct. til 5 pct. Forhøjelsen er midlertidig fra lovforslagets fremsættelse og til udgangen af 1998.

Forslaget er udformet, så det ikke griber ind i vilkårene ved salg af ejerbolig eller nybyggeri, men alene sigter mod at begrænse tillægsbelåning af friværdi.

Derfor undtages pantebreve for lån til erhvervelse af ejendomme og til finansiering af byggearbejder, hvortil der kræves byggetilladelse. Endvidere undtages pantebreve i erhvervsjendomme og i konsekvens heraf også pantsætning af ejendomme, der er registreret

som benyttet til blandet bolig og erhverv, f.eks. landbrugsejendomme.

Da muligheden for tillægsbelåning af andre aktiver end fast ejendom, f.eks. biler og lystfartøjer, ikke er tilsvarende gunstige som for fast ejendom i henseende til fast lav rente og løbetider, omfattes pantebreve i andet end fast ejendom ikke af forslaget.

Betydningen af den midlertidige forhøjelse af stempelafgiften er langt mindre for statsfinansierne end den forventede betydning for omfanget af det private forbrug. Det afspejler, at hensigten ikke er at styrke statsfinansierne, men at påvirke adfærden gennem at give forbrugerne en behersket tilskyndelse til at fastholde et tempo i den samlede efterspørgsel, som passer til virksomhedernes og arbejdsmarkedets muligheder for at producere og skabe varige arbejdspladser.

Forslagets gennemførelse forventes således at medføre en reduktion i det fremtidige låneomfang. Det skønnes, at staten får et merprovenu ved lovforslaget på 250 mio. kr. på årsbasis. I finansåret 1997 skønnes merprovenuet til 25 mio. kr.

Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for de statslige myndigheder, men der må antages at blive tale om en begrænset meradministration for kommunerne. Disse skal attestere, at pantebrevet opfylder betingelserne for friholdelse for den forhøjede stempelafgift, når pantebreve vedrører lån til finansiering af byggearbejder, hvortil der kræves byggetilladelse.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagets bemærkninger, skal jeg anbefale forslaget til en hurtig og velvillig behandling i det høje ting.