

Til nr. 4

Der foreslås en forhøjelse af pantebrevsstemplet for ejerboliger, hvorved forstås ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren samt fritidshuse. Den nærmere definition af ejerboligbegræbet følger realkreditlovens § 26 og § 27. Stempelafgiften forhøjes for disse ejendoms kategorier fra de nuværende 1,5 pct. til 5 pct.

Efter bestemmelsens stk. 2 fritages pantebreve, der stilles til sikkerhed for låntagning til brug for erhvervelsen af den pågældende ejendom, for det forhøjede pantebrevsstempel. Sådanne pantebreve skal være udstedt senest 1 år fra erhvervelsen af ejendommen.

Overdragelse mellem ægtefæller anses ikke for ejerskifte i denne sammenhæng, hvorfor pantebreve, der udstedes i forbindelse med en sådan overdragelse, ikke er omfattet af fritagelsen for det forhøjede stempel.

Efter bestemmelsens stk. 3 fritages endvidere pantebreve, der stilles til sikkerhed for låntagning i forbindelse med byggearbejder, hvortil der kræves byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. nærmere byggelovens § 16. Der kan være tale om henholdsvis nybygning, tilbygning eller ombygning af en ejerbolig. Andre byggearbejder kan ikke sikres med pantebreve omfattet af fritagelsesbestemmelsen, og fanges derfor af den forhøjede stempelafgift

Efter bestemmelsens stk. 4 kan skatteministeren

fastsætte nærmere regler om, hvilke påtegninger der skal anvendes på dokumenter, der ikke omfattes af forhøjelsen, samt hvilke dokumentationskrav, der skal stilles i den forbindelse.

Til nr. 5

Der er tale om en konsekvensændring som følge af forslaget under § 1, nr. 4.

Forslaget under nr. 5 indebærer, at pantebreve med pant i fast ejendom stemples efter en sats, der er dobbelt så høj som »normalstemplet« efter § 57 eller § 57 A, når pantebrevet er udstedt til ihændehaber eller uden angivelse af fordringshaverens navn. Det betyder eksempelvis at et sådant pantebrev med pant i en ejerbolig efter forslaget skal stemples med 10 pct.

Til § 2

Forhøjelsen af pantebrevsstemplet skal have virkning fra og med lovforslagets fremsættelse den 7. oktober 1997 og indtil udgangen af 1998, dvs. til og med den 31. december 1998.

Da stempelpligten indtræder ved dokumentets underskrift, får forhøjelsen virkning for pantebreve, der underskrives i perioden 7. oktober 1997 til 31. december 1998.