

Lovforslag nr. L 12. Fremsat den 7. oktober 1997 af skatteministeren (Carsten Koch)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om stempelafgift

(Forhøjelse af pantebrevsstempel for ejerboliger og fritidshuse)

§ 1

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 1066 af 6. december 1996, som ændret ved lov nr. 234 af 2. april 1997 og lov nr. 388 af 10. juni 1997, foretages følgende ændringer:

1. I § 56, stk. 3, indsættes efter »§ 57«: »eller § 57 A«.

2. I § 57, stk. 1, indsættes efter »jf. dog stk. 2 og 3«: »samt § 57 A«.

3. I § 57, stk. 5, indsættes efter »stk. 1«: »eller § 57 A«.

4. Efter § 57 indsættes:

»§ 57 A. Dokumenter, herunder ejerpantebreve, hvorved der stiftes underpant i en ejerbolig, stemples med 5 pct. af det pantsikrede beløb, jf. dog stk. 2 og 3. Ejerboliger omfatter ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren samt fritidshuse.

Stk. 2. Udstedes dokumentet til sikkerhed for lån til erhvervelse af ejerboligen senest 1 år fra erhvervelsen, stemples dog efter § 57, medmin-

dre ejerboligen overdrages mellem ægtefæller.

Stk. 3. Udstedes dokumentet til sikkerhed for lån til finansiering af en nybygning, tilbygning eller ombygning af ejerboligen, og kræver dette byggetilladelse, stemples dog efter § 57.

Stk. 4. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden dokumentation som betingelse for, at dokumentet ikke omfattes af stk. 1, og kan herunder fastsætte regler for kommunens påtegning vedrørende opfyldelse af betingelserne i stk. 3«.

5. I § 59, stk. 1, 2. pkt., ændres »eller stk. 2, 4. pkt., stemples med 3 pct. af pålydendet,« til: », stk. 2, 4. pkt., eller § 57 A, stemples med dobbelt sats,«.

6. I § 72, stk. 1, ændres »de i §§ 56-57 nævnte gælds- og pantebreve« til: »de i § 56, § 57 og § 57 A nævnte gælds- og pantebreve«.

§ 2

Loven har virkning for dokumenter, hvis stempelpligt indtræder i perioden fra og med den 7. oktober 1997 til og med den 31. december 1998.