

Skriftlig fremsættelse (29. oktober 1997)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boligbyggeri, lov om byfornyelse, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om ejerlejligheder. (Ændring af styrings- og finansieringsregler m.v. for det støttede byggeri).

(Lovforslag nr. L 48).

Lovforslaget er en udmøntning af den aftale om kommunernes økonomi for 1998, som regeringen og Kommunernes Landsforening indgik den 16. juni 1997.

Hovedelementet i lovforslaget er en afskaffelse af de hidtil gældende vejledende udgiftsrammer for byggeriet (det vejledende rammebeløb) og en hermed sammenhængende ændring af finansieringsreglerne. Tilsvarende foreslås det hidtidigt fastsatte omdrejningspunkt (den maksimale anskaffelsestotal på landsplan) afskaffet.

Som en konsekvens af afskaffelsen af rammebeløbet inden for det støttede nybyggeri foreslås rammebeløbet endvidere afskaffet for nybyggeri, der opføres efter byfornylsesloven.

Lovforslaget indeholder bl.a. følgende elementer:

- *Ændrede styrings- og finansieringsregler for det almene byggeri som opfølgning på kommuneaftalen for 1998.* Rammebeløbet har hidtil været den centrale mekanisme til styring af det støttede byggeris pris og kvalitet. Afskaffelsen af rammebeløbet skal bl.a. ses i lyset af et ønske om, at det støttede byggeris parter fremover i højere grad sætter fokus på helheden af anskaffelsesudgifter og driftsudgifter - dvs. byggeriets totaløkonomi. I sammenhæng med rammebeløbsafskaffelsen - og som et led i sikringen af fortsat kom-

munal egeninteresse i at søge anskaffelsesudgifterne begrænset - foreslås finansieringsreglerne ændret således, at den kommunale grundkapital hæves fra de nugældende 7 pct. til fremover 14 pct. af anskaffelsestotalen, idet staten til gengæld vil afholde hele den løbende ydelsesstøtte mod en hidtidig kommunal andel på 20 pct. En række af de gældende finansieringsordninger i lov om almene boliger m.v. er relateret til rammebeløbet og skal derfor ændres. Rammebeløbsafskaffelsen åbner samtidig mulighed for en gennemgående deregulering af støttereglerne, ikke mindst fordi en række af de gældende detailstyringsregler overflødiggøres/mister deres berettigelse ved afskaffelsen.

- *Ændring af styrings- og finansieringsreglerne for støttede private andelsboliger samt fastsættelse af kvote for 1998.* For i højere grad at harmonisere styringsreglerne foreslås det, at det vejledende rammebeløb for de støttede private andelsboliger afskaffes. Den centrale kvotestyring fastholdes til styring af den samlede aktivitet og de statslige udgifter, særligt fordi kommunerne ikke på samme måde er byrdebelagt med grundkapital. Kvoten foreslås fastsat til 1.000 boliger i 1998, svarende til en reduktion på 200 boliger i forhold til kvoten for 1997.
- *Videreførelse af beboerrådgiverordningen i almene afdelinger.* Der foreslås etableret en finansieringsordning til videreførelse af beboerrådgiverordningen, hvor staten i perioden 1998-2002 finansierer 60 pct. og Landsbyggefonden finansierer 40 pct. af udgifterne til ca. 50-60 beboerrådgivere.
- *Afskaffelse af det vejledende rammebeløb for nybyggeri opført efter byfornylsesloven.* Som en konsekvens af forslaget om at afskaffe det vejledende rammebeløb for nybyggeri opført efter lov om almene boliger m.v., fore-