

§ 2

I lov om boligbyggeri, jf. lovekendtgørelse nr. 512 af 19. juni 1997, som ændret ved § 2 i lov nr. 380 af 10. juni 1997 foretages følgende ændringer:

1. § 56, stk. 1 og 2, ophæves.

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 1-2.

2. I § 56, stk. 4, som bliver stk. 2, ændres »de i stk. 1-3« til: »det i stk. 1«.

§ 56. Det støttede byggeri skal have en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende, og det skal under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for det lavest mulige beløb. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets andre parter om kvalitetssikring i forbindelse med opførelsen og driften af byggeriet. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal påse, at det støttede byggeri i kommunen med hensyn til indretning, konstruktion og planforhold udformes således, at byggeriet tilgodeser hensynet til, at lejlighederne i videst muligt omfang er velegnede til beboelse for ældre og handicappede. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier og for personer med handicap.

Stk. 3. Ejendommene skal holdes forsvarligt vedlige.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-3 nævnte forhold.

3. § 58, § 62 a, § 62 k, § 63, § 63 a samt §§ 64-66 ophæves.

§ 58. Lejlighedernes bruttoetageareal må ikke overstige 110 m².

Stk. 2. Tilsagn om støtte kan kun gives, hvis de byggearbejder, som omfattes af tilsagnet, ikke er påbegyndt.

Stk. 3. (Ophævet)

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1 og 3 nævnte forhold.

§ 62 a. Med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye byggemetoder, boligformer eller forhold vedrøren-

de driften af almennyttigt byggeri kan boligministeren i særlige tilfælde tillade, at de almennyttigt byggeri fastsatte bestemmelser fraviges. Anskaffelsesudgifterne for sådant byggeri skal dog holdes inden for de rammer, der er fastsat som vilkår for at opnå støtte.

Stk. 2. (Ophævet)

Stk. 3. (Ophævet)

§ 62 k. For byggeri, der opføres af andre end en stiftet andelsboligforening bestående af de kommende andelshavere, og som modtager tilsagn om støtte efter § 63, foretages i forbindelse med byggeriets overgang til drift (skæringsdagen) til andelsboligforeningen en overtagelsesforretning efter reglerne i Almindelige Betingelser for Arbejder og Leverancer i Bygge- og Anlægsvirksomhed.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for de i stk. 1 nævnte forhold.

§ 63. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til opførelse af boliger som omhandlet i stk. 5-6. Kommunalbestyrelsen kan tillige give tilsagn om støtte til etablering af boliger som omhandlet i stk. 5 og 6 ved erhvervelse og efterfølgende ombygning til beboelse af eksisterende ejendomme, der anvendes til andet end beboelse.

Stk. 2. Støtte kan gives til opførelse af indtil 1.200 andelsboliger i finansåret 1997. Fordelingen af bevillingskvoten til kommunerne foretages af boligministeren.

Stk. 3. Uudnyttet bevillingskvote fra finansåret 1996 overføres til finansåret 1997.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan kun meddele tilsagn om støtte på statens vegne, hvis den samtidig selv påtager sig at yde den støtte, som fremgår af § 63 a, stk. 6, og § 64.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens tilsagn kan gives til andelsboligforeninger, der består af kommende beboere, og som er stiftet eller er under stiftelse, og hvis formål er at opføre andelsboliger til brug for foreningens medlemmer. Endvidere kan kommunalbestyrelsens tilsagn gives til personer, institutioner, selskaber og fonde, som påtager sig at opføre andelsboliger med henblik på overdragelse til en andelsboligforening.

Stk. 6. Efter byggeriets påbegyndelse kan kommunalbestyrelsen ikke godkende en overdragelse af et tilsagn meddelt til en bygherre efter stk. 5, 2. pkt., medmindre det sker til en