

den påbegyndelsen godkendte anskaffelses-sum eksklusive gebyr. Til dækning af kommunens udgifter ved støttesagsbehandlingen kan kommunen pålægge modtagere af støtte at betale et gebyr.«.

§ 107. Til dækning af statens administrati-onsudgifter pålægges modtagere af støtte at betale et gebyr på 2 promille af den endeligt godkendte anskaffelsessum eksklusive gebyr. Til dækning af kommunens udgifter ved støt-tesagsbehandlingen kan kommunen pålægge modtagere af støtte at betale et gebyr.

27. § 108, 4. pkt., affattes således:

»Bygherren skal stille fornødne krav til byg-geriets andre parter om den arkitektoniske be-arbejdning af byggeriet, om kvalitetssikring i forbindelse med gennemførelsen og driften af byggeriet samt om totaløkonomiske vurderin-ger.«.

§ 108. Alment boligbyggeri skal tilrettelæg-ges efter rationelle, produktivitetsfremmende byggemetoder og søges gennemført for den la-vest mulige pris under hensyntagen til kvalite-ten. Boligerne skal være uden luksuspreg, men udstyret og indrettet således, at de opfyl-der de boligsøgendes rimelige krav til boliger af den pågældende art. Det almene byggeri skal have en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets andre parter om den arkitektoniske bearbejdning af byggeriet samt til kvalitetssikring i forbindelse med opførelsen og driften af byggeriet. Der skal i videst muligt omfang tages økologiske hensyn. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et så-dant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet.

28. § 116 og § 117 ophæves.

§ 116. Boligministeren fastsætter en vejle-dende udgiftsramme for anskaffelsessummen for alment boligbyggeri. Statens andel af ydel-sesstøtten, jf. § 130, beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen god-kender efter byggeriets afslutning. Der kan ikke ydes statslig ydelsesstøtte til den del af anskaffelsessummen, der ligger ud over ud-giftsrammen.

Stk. 2. Godkender kommunalbestyrelsen en anskaffelsessum, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jf. stk. 1, omfatter kommunalbestyrelsens eller amtsrådets støtte for denne del af anskaffelsessummen såvel statens som kommunens eller amtskommunens andel af støtten, jf. reglerne herom i §§ 120-123, § 124, stk. 2, §§ 125-127, 129 og 130.

§ 117. Boligministeren fastsætter hvert fi-nansår et maksimum for den samlede anskaf-felsessum, der kan lægges til grund ved bereg-ning af den statslige støtte til opførelse af al-mene boliger i medfør af § 115, stk. 1-3. Så-fremt kommunalbestyrelserne i det pågælden-de finansår giver tilsagn om offentlig støtte til samlede anskaffelsessummer, der overstiger det fastsatte maksimum, reduceres statens ge-nerelle tilskud til kommunerne i de følgende finansår med beløb, der svarer til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte og ungdomsbo-ligbidrag i forhold til de af kommunalbesty-relserne godkendte anskaffelsessummer.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter hvert fi-nansår et maksimum for den samlede anskaf-felsessum, der kan lægges til grund ved bereg-ning af den statslige støtte til opførelse af al-mene ældreboliger i medfør af § 115, stk. 4. Så-fremt kommunalbestyrelserne i det pågælden-de finansår giver tilsagn om offentlig støtte til samlede anskaffelsessummer, der overstiger det fastsatte maksimum, reduceres statens ge-nerelle tilskud til amtskommunerne i de fø-lgende finansår med beløb, der svarer til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte i forhold til de af kommunalbestyrelserne godkendte anskaffelsessummer.

29. § 118 affattes således:

»§ 118. Anskaffelsessummen for almene bo-liger efter § 115, stk. 1-3, finansieres med 84 pct. indekslån (IS35), 14 pct. kommunal grundka-pital og 2 pct. beboerindskud.

Stk. 2. Anskaffelsessummen for almene boli-ger efter § 115, stk. 4, finansieres med 84 pct. in-dekslån (IS35), 14 pct. amtskommunal grund-kapital og 2 pct. beboerindskud.«.

§ 118. Anskaffelsessummen for almene bo-liger efter § 115, stk. 1-3, finansieres med 91 pct. indekslån (IS35), 7 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.