

ning i godtgørelsen for boligtagerens forpligtelser over for organisationen.

*Stk. 6.* Ved ophør eller ændring af en ordning besluttet efter stk. 2 kan der ikke ske indskrænkninger i boligtagerens ret til godtgørelse for forbedringer m.v., der er udført efter den hidtil gældende ordning.

*Stk. 7.* Den nye boligtager, der flytter ind i en lejlighed, hvor den tidligere boligtager har gennemført forbedringer m.v., skal betale afdelingens udgifter til godtgørelse. Ved indgåelse af lejeaftalen kan den nye boligtager vælge mellem kontant betaling af udgiften eller en lejeforhøjelse, som modsvarer udgiften.

§ 70. Afdelingsmødet kan ved almindelig stemmeflerhed beslutte, at der ud over de forbedringsarbejder, der er omtalt i § 69, stk. 1 og 2, 1. pkt., kan gennemføres yderligere forbedringsarbejder m.v., uden at der skal foretages reetablering ved fraflytning. Disse arbejder medfører ikke ret til økonomisk godtgørelse.

*Stk. 2.* For forbedringsarbejder m.v., der gennemføres efter reglerne i stk. 1, finder bestemmelserne i § 69, stk. 2, 3. og 4. pkt., samt stk. 3, tilsvarende anvendelse.

§ 71. Når en boligtagers rettigheder vedrørende en bolig ophører, tilbagebetaler den almene boligorganisation det indbetalte beboerindskud (boligandel eller boligindskud) med tillæg af eventuelle senere forhøjelser. Boligorganisationen kan stille udbetalingen helt eller delvis i bero, indtil den har modtaget indskud fra den, der overtager boligen.

*Stk. 2.* Den almene boligorganisation kan foretage modregning i det beløb, der er nævnt i stk. 1, for boligtagerens forpligtelser over for boligorganisationen, herunder for eventuelle udgifter til det lejedes kontraktmæssige istandsættelse ved fraflytningen.

*Stk. 3.* Beboerindskud kan ikke indekserguleres. Boligtager, hvis boligoverenskomst eller lejeaftale vedrørende en tidligere almennyttig lejlighed er indgået inden 1. april 1975, bevarer dog retten til indekserregulering af deres beboerindskud til og med reguleringen på grundlag af reguleringspristallet for januar 1975.

§ 72. Hvis beboerindskuddet efter § 71, stk. 1, må antages ikke at kunne dække rimelige udgifter ved det lejedes kontraktmæssige

istandsættelse ved fraflytning, kan boligorganisationen med kommunalbestyrelsens godkendelse forhøje indskuddet. Ved genudlejning indbetaler den nye boligtager det således forhøjede indskud til boligorganisationen.

16. I § 73, *stk. 3*, indsættes efter *1. pkt.*:

»Låntagers betaling efter § 129 udgør dog 1,978 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.«

§ 73. - - -

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til det i stk. 2 nævnte indekslån efter tilsvarende regler, som gælder for finansiering af opførelse af nybyggeri, jf. reglerne i kapitel 9. Det er en forudsætning, at kommunalbestyrelsen yder garanti for hele indekslånet.

17. I § 74, *stk. 4*, ændres »§ 71, stk. 2« til: »reglerne i kapitel 9 i lov om leje af almene boliger«.

18. § 74, *stk. 6*, affattes således:

»*Stk. 6.* Bestemmelsen i § 73, stk. 1, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse på almene ældreboliger, som ejes af en kommune eller en amtskommune.«

19. § 74, *stk. 7*, affattes således:

»*Stk. 7.* Bestemmelserne i § 68 og § 73, stk. 1, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger.«

§ 74. - - -

*Stk. 4.* Det i stk. 1, 2 og 3 nævnte beløb udbetales til udlejeren. Ved lejemålets ophør tilbagebetaler udlejeren beløbet til kommunen eller amtskommunen med fradrag af foretagne modregning efter § 71, stk. 2.

*Stk. 5.* - - -

*Stk. 6.* Bestemmelserne i § 65, § 66, § 67, § 69, § 70, § 71, stk. 1 og 2 og stk. 3, 1. pkt., § 72 samt § 73, stk. 1, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse på almene ældreboliger, som ejes af en kommune eller en amtskommune.

*Stk. 7.* Bestemmelserne i §§ 65-70, § 71, stk. 1 og 2 og stk. 3, 1. pkt., § 72 og § 73, stk. 1, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger.