

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 514 af 19. juni 1997, som ændret ved § 1 i lov nr. 380 af 10. juni 1997 og § 8 i lov nr. 382 af 10. juni 1997, foretages følgende ændringer:

1. I lovens titel indsættes efter »boliger«: »samt støttede private andelsboliger«.

2. I § 11, stk. 1, 1. pkt., ændres »afdelingsbestyrelse« til: »afdeling«.

§ 11. Repræsentantskabet i en almen andelsboligorganisation, i en selvejende almen boligorganisation og i en almen garantiorganisation består af boligorganisationens bestyrelse og mindst 1 repræsentant for hver afdelingsbestyrelse. Repræsentantskabet i en almen forretningsførerorganisation og i et alment andelselskab består dog af boligorganisationens bestyrelse og mindst 1 repræsentant for beboerne fra hver af datterorganisationerne og de administrerede organisationers bestyrelse.

3. I § 28 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Ved nedrivning af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, finder bestemmelserne i § 27, stk. 1, tilsvarende anvendelse. Hvis ejendommen omfatter boliger, skal nedrivningen tillige godkendes af boligministeren.«.

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

§ 28. Væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Godkendelse af nedlæggelse af boliger må kun gives, hvis nedlæggelsen skønnes nødvendig efter en samlet vurdering af hensynet til de boligsøgende og baggrunden for nedlæggelsen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen indberetter afhændelse og forandring af ejendomme, herunder nedlæggelse af boliger, hvori indestår statslån eller statsgaranterede lån, eller hvortil der ydes statslig driftsstøtte, til Hypotekbanken.

Stk. 3. Hypotekbanken afgør, om forudsætningerne for støtten er ændret, således at den helt eller delvis skal bortfalde for fremtiden, hvorvidt belåning kan forblive indestående, samt hvorvidt og i hvilket omfang et nettoprovenu skal indbetales som ekstraordinært afdrag på statslån, statsgaranterede lån eller foranstående lån.

4. I § 31, stk. 1, ændres »stk. 2 og 3,« til: »stk. 3 og 4,«.

§ 31. Bestemmelserne i § 28, stk. 2 og 3, finder tilsvarende anvendelse på kommunale og amtskommunale almene ældreboliger.

5. I § 36 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Forøges de ejendomsskatter, der påhviler boligafdelingen, i budgetperioden, kan forelæggelse af et revideret driftsbudget dog undlades. Det samme gælder, hvis der pålægges afdelingen nye eller forøgede afgifter til vand, el, renovation, eller lignende efter takster, der er fastsat eller godkendt af en offentlig myndighed.«.

§ 36. Afdelingsbestyrelsen forelægger driftsbudget for afdelingsmødet til godkendelse.