

såfremt der er midler til rådighed at dispensere fra kravet om bindende tilsagn, er at kunne imødekomme kommuner, som af helt undskyldelige grunde har ladet en beslutning træde i kraft uden at have sikret sig det bindende tilsagn.

Det er hensigten, at bestemmelsen kun skal anvendes i absolutte undtagelsestilfælde, hvor det findes godtgjort, at grunden til, at kommunen ikke har opfyldt kravet om bindende tilsagn er undskyldelig. Hermed foreslås det, at anvendelsen af dispensationsadgangen afgrænses til sager, hvor kommunen har gjort fejlagtig brug af det administrative edb-system til byfornyelsen eller lignende sagsbehandlingsfejl. Det vil endvidere være en forudsætning for anvendelse af bestemmelsen, at kommunen på beslutningstidspunktet har tilstrækkelig vejledende tilsagnsramme til beslutningen, ligesom det vil være en forudsætning, at tilsagnet kan rummes indenfor investeringsrammen til byfornyelse.

Til nr. 7.

Der er tale om en konsekvensændring som følge af lovforslagets § 1, nr. 1.

Til nr. 8.

Forslaget er en konsekvens af overførelsen af bestemmelserne om nybyggeri af støttede private andelsboliger fra lov om boligbyggeri til lov om almene boliger m.v.

Til nr. 9 og 12.

Forslaget om ophævelse af lovens § 80 indebærer en afskaffelse af det vejledende rammebeløb. Som en konsekvens heraf bortfalder reglen om, at der for nybyggeri, der opføres af private bygherrer med henblik på udlejning, ikke kan godkendes en anskaffelse-sum, der overstiger det vejledende rammebeløb. Der gælder herefter de samme regler om anskaffelse-summens størrelse, uanset hvilken bygherrekategori nybyggeriet opføres af.

Som en konsekvens af afskaffelsen af det vejledende rammebeløb foreslås det endvidere, at reglen i § 89, stk. 2, om at kommunen skal afholde hele den offentlige støtte til den del af anskaffelse-summen, der ligger ud over det vejledende rammebeløb, ophæves.

Til nr. 10.

Der er tale om konsekvensændringer som følge af forslag til lov om leje af almene boliger.

Til nr. 11.

Såvel ved ombygning som ved nybyggeri gælder det, at lejen for beboelseslejemål ikke kan overstige

en sammenligningsleje svarende til lejen for nye almene familieboliger i området opført med støtte efter lov om almene boliger m.v.

Ved ombygning kan kommunalbestyrelsen dog med boligministerens tilladelse fastsætte en leje, der overstiger sammenligningslejen, hvis ejendommen skønnes at have særlige kvaliteter, f.eks. med hensyn til beliggenhed, arkitektonisk udtryk eller frednings- eller bevaringsværdi. Som en konsekvens af afskaffelsen af det vejledende rammebeløb foreslås det, at denne bestemmelse også skal gælde for nybyggeri.

Til nr. 13.

Efter lovens § 93 kan der inden for investeringsrammen til bygningsfornyelse træffes beslutning om helhedsorienterede byfornyelsesforsøg. Ved forslaget præciseres det, at en del af investeringsrammen kan anvendes hertil.

Til nr. 15.

Forslaget sikrer, at en ejer, der modtager støtte fra anden side, rabat eller forsikring til dækning af en del af udgiften, ikke kan opnå dobbelt dækning.

Til nr. 16.

Bestemmelsen ophæves, idet Bygge- og Boligstyrelsen og Boligministeriets Departement er blevet sammenlagt pr. 1. september 1997.

Til nr. 17.

Der er tale om en konsekvensændring, som følge af lovforslagets § 4, nr. 1.

Til § 4

Til nr. 1.

Indholdet af den foreslåede bestemmelse svarer til lovforslagets § 3, nr. 5, idet dispensationsbestemmelsen, som følge af analoge forhold, foreslås anvendt også på sager efter lov om byfornyelse og boligforbedring. Der henvises til bemærkningerne til § 3, nr. 5.

Til nr. 2.

Der er tale om en konsekvensændring som følge af lovforslagets § 1, nr. 1.

Til § 5

Til nr. 1 og 3-4.

Der er tale om konsekvensændringer, som følge af forslaget § 1, nr. 1.