

udgiftsrammer for det enkelte byggeri (rammebeløb) og om den maksimale samlede anskaffelsessum for det støttede boligbyggeri (omdrejningspunktet) ophæves.

Til nr. 29.

Det foreslås, som omtalt i de almindelige bemærkninger, at den kommunale eller amtskommunale grundkapital forøges fra de nugældende 7 pct. af anskaffelsessummen til 14 pct. Endvidere foreslås, at realkreditbelåningen tilsvarende nedsættes fra de nugældende 91 pct. til 84 pct. Beboerindskuddet på 2 pct. af anskaffelsessummen fastholdes uændret.

Til nr. 30.

Forslaget indebærer, at beboerbetalingen på lånedelserne fastholdes på uændret niveau, jf. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 31 og 32.

Der er tale om konsekvensændringer som følge af rammebeløbets ophævelse.

Til nr. 33.

Forslaget indebærer, at kommunen eller amtskommunens andel på 20 pct. af ydelsesstøtten bortfalder. Ydelsesstøtten bliver herefter ren statslig, jf. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 34.

Efter de gældende regler udgør ungdomsboligbidraget et fast beløb pr. bolig. Bidraget gradueres efter antallet af rum, som boligen indeholder. Det foreslås, som omtalt i de almindelige bemærkninger, at disse regler forenkles, således at ungdomsboligbidraget fremover beregnes som et fast beløb pr. m² bruttoetaageareal.

Til nr. 35.

Som følge af rammebeløbsafskaffelsen foreslås servicearealtilskuddet fremover fastsat som 4000 kr. årligt, dog maksimalt 6 pct. af anskaffelsessummen for servicearealet, jf. de almindelige bemærkninger. Maksimumsbeløbet svarer således til det nugældende maksimum.

Til nr. 36.

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 37.

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 38.

Der er tale om en konsekvensændring som følge af afskaffelsen af rammebeløbet, jf. § 1, nr. 28.

Til nr. 39-41.

Der henvises til de almindelige bemærkninger, for så vidt angår den foreslåede omlægning af støtte til forsøg.

De aktiviteter, der efter forslaget § 146, stk. 1, nr. 1, kan gives tilskud til, svarer til de aktiviteter, der er omhandlet i den nuværende § 145, stk. 1.

De aktiviteter, der efter forslaget § 146, stk. 1, nr. 2, kan gives tilskud til, svarer til de aktiviteter, der er omhandlet i den nuværende § 146, stk. 1, idet det dog som noget nyt er fremhævet, at der kan gives tilskud til forsøg med totaløkonomiske løsninger. Dette sidste skal sammenholdes med den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 27, hvorefter bygherren skal stille forudnede krav til byggeriets andre parter om blandt andet totaløkonomiske vurderinger af byggeriet.

De aktiviteter, der efter forslaget § 146, stk. 1, nr. 3, kan gives tilskud til, svarer til de aktiviteter, der er omhandlet i den nuværende § 146, stk. 2.

Forslagets § 146, stk. 2, svarer til den nuværende § 145, stk. 2.

Til nr. 42-44.

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 45.

Den nugældende bestemmelse om, at byggeskadeanmeldelser skal fremsendes via kommunen, foreslås ophævet.

Dette skyldes et ønske om at effektivisere behandlingen af skadesager således, at ansøgninger om støtte hos fonden fremover indsendes direkte af bygningsejeren til fonden. Kommunerne vil blive orienteret om anmeldte skader og Byggeskedefondens afgørelser. Forslaget har været forhandlet med Byggeskedefonden og Kommunernes Landsforening samt drøftet med Københavns og Frederiksberg Kommune.

Den nu foreslåede bestemmelse er en konsekvensændring som følge af, at reglerne om støtte til de private andelsboliger foreslås overført fra lov om boligbyggeri. Bortset fra konsekvensændringer svarer bestemmelsen til boligbyggerilovens § 62 k.

Til nr. 46 og 47.

Bortset fra konsekvensændringer svarer bestemmelserne til boligbyggerilovens §§ 63-63 a, §§ 64-66 a og § 92.