

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

For så vidt angår § 1, nr. 15, bemærkes, at overskriften til § 71 forbliver i kraft.

Til nr. 16.

Forslaget er en konsekvens af, at den eksisterende byrdefordeling mellem stat og kommune ønskes opretholdt. Forslaget indebærer endvidere, at beboernes andel af ydelserne på indeksslånet fastholdes uændret, jf. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 17-22.

De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af forslag til lov om leje af almene boliger.

Til nr. 23 og 24.

Ved udgangen af 1997 ophører den oprindelige beboerrådigerordning, der er en udløber af Byudvalgets handlingsplan fra oktober 1993. Den oprindelige ordning omfatter ansættelse af 99 beboerrådiger i perioden 1994-1997, hvortil der er afsat i alt 160 mio. kr. fordelt mellem Socialministeriet og Landsbyggefonden.

Som et led i Byudvalgets videre indsats overfor problemramte boligområder skønnes der fortsat at være behov for ansættelse af beboerrådiger i en 5-årig periode i de hårdest belastede boligområder. Derfor foreslås der til videreførelse af beboerrådigerordningen etableret en finansieringsordning, hvor staten i perioden 1998-2002 finansierer 60 pct. og Landsbyggefonden finansierer 40 pct. af udgifterne til ca. 50-60 beboerrådiger. Den samlede udgift skønnes at udgøre ca. 22 mio. kr. årligt, svarende til en maksimal statslig andel på 13 mio. kr. Den nye ordning omfatter både boligområder, der er omfattet af den oprindelige ordning og områder, hvor der ikke tidligere har været beboerrådiger, såfremt området kan dokumentere et markant behov for boligsocial indsats. Ansøgninger om beboerrådigerordninger behandles sammen med ansøgninger om nedenstående tilskud til sociale aktiviteter af en arbejdsgruppe med deltagelse af Boligministeriet, Socialministeriet, Boligselskabernes Landsforening og Kommunernes Landsforening. Arbejdsgruppens indstillinger forelægges Byudvalget til endelig godkendelse.

I sammenhæng med den nye beboerrådigerordning vil der være mulighed for at søge om midler til sociale aktiviteter i boligområderne, idet Socialministeriet kan yde tilskud på op til 50 pct. af de samlede udgifter hertil. Det vil blive tilstræbt, at tilskud til en beboerrådiger følges af tilskud fra Socialministeriet til sociale aktiviteter og normalt også omvendt. Der kan dog ikke udelukkes tilfælde, hvor sociale aktivi-

tetsmidler bliver tildelt uden en beboerrådigeransættelse.

Beboerrådigerordningen administreres af Landsbyggefonden, og der foreslås derfor tilvejebragt en hjemmel, der giver Landsbyggefonden adgang til at udbetale støtte til beboerrådiger med refusion fra staten i perioden 1998-2002.

Ved ordningens etablering i 1994 blev hovedparten af beboerrådigerstillingerne oprettet i årets sidste kvartal. For at sikre, at disse beboerrådiger kan virke i en fuld 4-årig periode som oprindeligt forudsat, foreslås det, at der gives adgang til at overføre ikke anvendte beløb efter den oprindelige ordning fra 1997 til 1998 indenfor beløbsrammen på 40 mio. kr.

Dette indebærer samtidig, at i det omfang stillingerne forlænges efter den nye ordning, sker forlængelsen fra det tidspunkt, hvor støtten efter den oprindelige ordning udløber. For at sikre, at beboerrådiger efter den nye ordning kan virke i en fuld 5-årig periode, foreslås det, at i det omfang statens tilskud i det enkelte år udgør mindre end 13 mio. kr., kan det ikke anvendte beløb overføres til det næstfølgende år, herunder fra 2002 til 2003. Landsbyggefonden kan yde tilskud i 2003, hvis der overføres beløb af staten fra 2002 til 2003.

Til nr. 25.

Det foreslås, at boligministeren kan fastsætte nærmere regler om Landsbyggefondens ydelse af tilskud til beboerrådiger. Reglerne vil hovedsageligt svare til de regler, der i dag er fastsat for den oprindelige ordning i bekendtgørelse nr. 809 af 9. september 1994 om forebyggende arbejde i almenyttigt byggeri.

Til nr. 26.

Der henvises til afsnit IV i de almindelige bemærkninger.

Til nr. 27.

Med forslaget indføres der krav om totaløkonomiske vurderinger ved samtlige byggerier. Hensigten med forslaget er, som anført i de almindelige bemærkninger, at inddrage byggeriets ressourceforbrug, driftsøkonomi samt huslejeniveau som centrale faktorer ved kommunalbestyrelsens vurdering af det enkelte byggeprojekt.

De nærmere retningslinier for de totaløkonomiske vurderinger vil blive fastsat administrativt af boligministeren.

Til nr. 28.

Forslagene indebærer, som omtalt i de almindelige bemærkninger, at de hidtidige regler om vejledende