

ordningen bortfalder, og det medfører endvidere en administrativ lettelse som følge af fremrykningen af promillegebyret. Samtidig forventes afskaffelsen af rammebeløbet at medføre, at kommunerne vil styrke indsatsen for at fremme totaløkonomien i det støttede byggeri. Lovforslaget skønnes således ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for kommunerne.

#### *Erhvervsøkonomiske konsekvenser*

Med henblik på at opretholde den forholdsvis høje økonomiske vækst, som nu i snart 5 år har kendetegnet dansk økonomi, er det af afgørende betydning, at der ikke opstår inflationsskabende flaskehalsproblemer i bygge- og anlægssektoren.

På baggrund af ophævelsen af rammebeløb og omdrejningspunkt vil Boligministeriet derfor nøje overvåge udviklingen i det antal almene boliger, kommunerne giver tilsagn til, samt udviklingen i de anskaffelsesudgifter pr. enhed, der godkendes for såvel alment boligbyggeri som støttet andelsboligbyggeri.

#### *Miljømæssige konsekvenser*

Som nævnt ovenfor skal forslaget om at afskaffe rammebeløbet bl.a. ses i lyset af et ønske om, at det støttede byggeris parter fremover i højere grad sætter fokus på helheden af anskaffelsesudgifter og driftsudgifter - dvs. byggeriets totaløkonomi. Sammenhængende hermed har der også været ønske om at sikre, at hensyn til økologi tilgodeses ved udformningen af støttet boligbyggeri.

Det vurderes således, at en afskaffelse af rammebeløbet i kombination med, at der forlanges foretaget totaløkonomiske vurderinger, vil medføre en opprioritering af økologiske og andre miljømæssige hensyn i forbindelse med projekteringen af støttet byggeri. Dette forventes at gøre sig gældende i forhold til såvel ressourcebesparende foranstaltninger som materialevalg. Der skønnes således som følge af lovforslaget at ville blive opnået en vis reduktion af vand- og energiforbruget, reducerede affaldsmængder, et mere allergivenligt indeklima samt - især på langt sigt - et mindre materialeforbrug i forbindelse med vedligeholdelses- og renoveringsaktiviteter.

#### *Forholdet til EU-retten*

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

Til nr. 1.

Der er tale om en ændring som følge af, at reglerne om støtte til de private andelsboliger foreslås overført fra lov om boligbyggeri.

Til nr. 2.

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 3.

Det foreslås præciseret, at boligministerens godkendelse skal indhentes forinden nedrivning af ejendomme tilhørende en almen boligorganisation, hvis ejendommen omfatter boliger. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger (afsnit VI).

Bestemmelsen finder også anvendelse på selvejende almene ældreboliger, jf. § 31, stk. 2.

Til nr. 4.

Der er tale om en konsekvensændring, jf. ændringsforslagets § 1, nr. 3.

Til nr. 5.

Det foreslås, at afdelingsbestyrelsen ikke skal være forpligtet til at forelægge et revideret budget for afdelingsmødet, hvis der sker stigninger i de ejendoms-skatte, der påhviler boligafdelingen. Det samme gælder, hvis der pålægges afdelingen nye eller forøgede afgifter til vand, el, renovation eller lignende efter takster, der er fastsat eller godkendt af en offentlig myndighed.

Forslaget er alene begrundet med, at der er tale om udgifter, som beboerne ingen indflydelse har på. Bestemmelsen udelukker ikke, at beboerne - efter de almindelige regler om afholdelse af afdelingsmøder - kan pålægge afdelingsbestyrelsen at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde i anledning af sådanne udgiftsstigninger.

Til nr. 6.

Den foreslåede ophævelse er en konsekvensændring som følge af forslag til lov af almene boliger.

Til nr. 7.

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 8-15.

De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af forslag til lov om leje af almene boliger.