

kommunen hver betaler 50 pct. af ydelsen i form af ydelsesstøtte.

Hvis den samlede investering i nybyggeri efter byfornyelsesloven stiger med 5 pct. ved en afskaffelse af rammebeløbet, vil den samlede investering til nybyggeri efter byfornyelsesloven stige med ca. 15 mio. kr. årligt. Stigningen finansieres indenfor den samlede tilsagnsramme for byfornyelse, der ikke foreslås ændret. Stigningen i udgifterne til nybygningstabslån medfører derfor mindreudgifter til anden byfornyelse, som følge af sparet refusion og mindreoptagelse af støtteberettigede lån, hvorfor det offentlige på kort sigt opnår en nettobesparelse ved ophævelse af rammebeløbet for byfornyelse.

Samlet skønnes ingen væsentlige udgiftsmæssige konsekvenser for det offentlige i 1998. For staten forventes en mindreudgift på ca. 0,3 mio. kr. i 1999, ca. 0,5 mio. kr. i 2000 og knap 0,7 mio. kr. i 2001. For kommunerne forventes en årlig mindreudgift på ca. 0,3 mio. kr. i 1999, 2000 og 2001.

Der forudsættes ikke at ske nogen reduktion af det kommunale bloktilskud som følge af afskaffelsen af rammebeløbet for nybyggeri efter byfornyelsesloven. De anførte kommunale mindreudgifter medregnes således ikke i opgørelsen af den samlede ændring af de offentlige udgifter som følge af lovforslaget, jf. tabel 3.

De øvrige forslag til ændring af byfornyelsesloven har ikke væsentlige økonomiske konsekvenser.

#### Ad VI. og VII. Andre forslag

Forslag om præcisering af beslutningskompetence ved nedrivning af almene boliger samt forslag om konsekvensændringer som følge af forslag til lov om leje af almene boliger skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser.

#### Samlede økonomiske konsekvenser

Navnlig forslaget om at afskaffe rammebeløbet indebærer, at det elektroniske forvaltnings- og styringsystem, BOSSINF, skal undergå en forholdsvis omfattende omlægning. Det forventes, at den nye version af BOSSINF-systemet kan sættes i drift i løbet af 1. kvartal 1998.

Udgifterne til eksternt systemudvikling i forbindelse med omlægningen af BOSSINF skønnes med betydelig usikkerhed at udgøre omkring 1 mio. kr., som forventes afholdt i 1998. I den forbindelse forudsættes Boligministeriets budgetteringsramme forøget med 1,0 mio. kr. til dækning af disse edb-udgifter i 1998.

I tabel 3 er de samlede økonomiske konsekvenser af lovforslaget for stat og kommuner angivet. Det fremgår, at lovforslaget er neutralt i 1998.

**Tabel 3.** Samlet ændring af statslige og kommunale udgifter, fordelt efter udgiftsart

(1998-priser, mio. kr.)	1998	1999	2000	2001
Ydelsesstøtte m.v. <sup>1)</sup>	0,0	1,7	0,9	-3,8
- Stat (I + II + VIII)	0,0	1,9	1,4	-2,8
- Kommuner (II)	0,0	-0,2	-0,5	-1,0
Finansiering af beboerrådgivere (stat) (III)	4,0	13,0	13,0	13,0
Promillegebyr (stat) (IV)	-5,0	-15,0	0,0	0,0
Forsøgstilskud (stat) (V)	0,0	1,0	4,0	4,0
Edb-udgifter (stat)	1,0	0,0	0,0	0,0
I alt	0,0	0,7	17,9	13,2
- Stat	0,0	0,9	18,4	14,2
- Kommuner	0,0	-0,2	-0,5	-1,0

<sup>1)</sup> Heri er medregnet ændring af udgifter til ydelsesbidrag til forbedringsarbejder og refusion af byfornyelsesudgifter som følge af forslaget om afskaffelse af rammebeløbet for nybyggeri efter byfornyelsesloven.

Opgørelsen af lovforslagets økonomiske konsekvenser har af tidsmæssige grunde ikke været forhandlet med de kommunale parter.

#### Administrative konsekvenser

Som nævnt indebærer forslaget om en ændret styring og finansiering af det almene boligbyggeri en omlægning og styrkelse af det overordnede tilsyn med det støttede byggeri. Heri indgår bl.a. en nøje overvågning af udviklingen i anskaffelsesudgifter og husleje, jf. bemærkninger om erhvervsøkonomiske konsekvenser nedenfor. Endvidere er det hensigten at levere udvalgte nøgletal til brug for kommunernes vurdering af byggeprojekternes økonomi. Dette vil medføre merarbejde i Boligministeriet, der dog i nogen grad vil blive kompenseret som følge af, at det administrative arbejde omkring rammebeløbsordningen bortfalder. Samlet skønnes det at medføre et vist merarbejde i Boligministeriet, som afholdes inden for de eksisterende rammer. Herudover skønnes lovforslaget ikke at have administrative konsekvenser for staten.

For kommunerne indebærer forslaget ligeledes, at det administrative arbejde omkring rammebeløbs-