

og Landsbyggefonden i den 5-årige periode 1998-2002 vil finansiere udgifterne til 50-60 beboerrådgi-vere. Den samlede udgift skønnes at udgøre ca. 22 mio. kr. årligt, hvoraf staten maksimalt bidrager med 13 mio. kr. Såvel boligområder, der er omfattet af den oprindelige ordning, som områder, hvor der ikke tidligere har været beboerrådgi-vere, kan komme i betragtning under den nye ordning.

For den nuværende finansieringsordning gælder, at uadnyttet bevilling vedrørende et givet år kan overføres til det næstfølgende år. Det samme foreslås at gælde for den nye ordning.

Det forudsættes, at omkring halvdelen af de nuværende 99 beboerrådgi-vestillinger videreføres. For disse stillinger udløber det oprindelige 4-årige støtte-tilsagn først i løbet af den sidste halvdel af 1998. I gennemsnit forudsættes således, at det for de videreførte stillinger i gennemsnit kun er 1/4 års støtte, der i 1998 skal finansieres af den nye ordning.

Samtidig forudsættes der primo 1998 givet tilsagn om støtte til enkelte nye beboerrådgi-vestillinger.

På denne baggrund skønnes statens udgifter til finansiering af den nye beboerrådgi-veordning at udgøre 4 mio. kr. i 1998 og 13 mio. kr. i hvert af årene 1999-2001.

#### *Ad IV. Promillegebyr*

Med henblik på at opnå en administrativ forenkling foreslås en fremrykning af betalingstidspunkt og beregningsgrundlag for det statslige administrationsgebyr for almene boliger og andelsboliger (promillegebyret), fra tidspunktet for byggeregnskabets godkendelse (Skema C) til tidspunktet for byggeriets påbegyndelse (Skema B).

Fremrykningen af promillegebyret skønnes at medføre, at gebyret i gennemsnit vil blive indbetalt til Hypotekbanken godt 1 år tidligere end efter de gældende regler.

Forslaget skønnes at medføre statslige merindtægter på i alt 20 mio. kr., fordelt på 5 mio. kr. i 1998 og 15 mio. kr. i 1999. Dette skyldes, at der som følge af fremrykningen i en overgangsperiode vil blive betalt promillegebyr efter såvel de gamle regler (tilsagn før 1. januar 1998) som de nye regler (tilsagn efter 1. januar 1998).

Fremrykningen medfører samtidig en yderst begrænset forøgelse af udgifter til byggelånsrenter og dermed af byggeriets anskaffelsessum. Merudgifterne til grundkapital og ydelsesstøtte som følge heraf skønnes at være ubetydelige.

#### *Ad V. Tilskud til forsøgsbyggeri*

Det foreslås, at kvoterne for forsøgsbyggeri afskaffes. Vedrørende de økonomiske konsekvenser henvises til afsnittet om styring og finansiering af alment boligbyggeri ovenfor.

Endvidere foreslås, at der med virkning fra 1998 kan ydes tilskud til dækning af udviklingsomkostninger i forbindelse med forsøgsbyggeri inden for en samlet årlig ramme på 5 mio. kr.

Denne tilskudsramme forudsættes at afløse to eksisterende tilskudsordninger.

Boligministeren kan efter de gældende regler yde tilskud på indtil 1 mio. kr. årligt til forskning, udvikling, forsøg og oplysning vedrørende opførelse og drift af alment boligbyggeri og dets samspil med det øvrige boligmarked.

Herudover kan der i sammenhæng med de eksisterende forsøgskvoter ydes statstilskud til forsøgsbyggeri inden for en samlet ramme på 16 mio. kr. gældende for den 4-årige periode 1995-1998. På finansloven for 1997 og tidligere finanslove er i alt afsat en udbetalingsbevilling på 9 mio. kr. Udgifterne til tilsagn, der forventes meddelt inden udgangen af 1997, vil kunne dækkes af disse bevillinger. Den resterende del af udbetalingsbevillingen på 4 mio. kr. i 1998 og 3 mio. kr. i 1999 indgår i finansieringen af de foreslåede ændringer af forsøgsbestemmelserne.

De foreslåede ændringer af forsøgsbestemmelserne vil således være udgiftsmæssigt neutrale i 1998, men medføre statslige merudgifter på 1 mio. kr. i 1999 og 4 mio. kr. om året i 2000 og 2001.

#### *Ad VIII. og IX. Ophævelse af rammebeløb for nybyggeri efter byfornyelsesloven m.v.*

Som konsekvens af ophævelsen af rammebeløbet for almene boliger og andelsboliger foreslås det tillige, at rammebeløbet for nybyggeri efter byfornyelsesloven afskaffes. Hensigten er at byfornyelsen bør være ligestillet med kommunens alternative nybyggerimuligheder uden rammebeløb, herunder at opnå den fulde forenklingsgevinst ved en afskaffelse af rammebeløbet.

Afskaffelsen af rammebeløbet for nybyggeri i byfornyelsen indebærer, at der som følge af forslaget kan ydes offentlig støtte til hele det godkendte investeringsbeløb, og hermed også den del som tidligere ville have ligget ud over rammebeløbet. Som følge af byfornyelseslovens lejefastsættelsesregler vil denne del af investeringsbeløbet typisk blive finansieret som nybygningstab, der bortset fra en egenbetaling på 20 pct. heraf ved andelsboliger og 2 pct. for øvrige boliger - finansieres med indeksslån, hvor staten og