

byggeri er medregnet anskaffelsessummen vedrørende forsøgsbyggeri, idet der efter forslaget ikke længere vil blive fastsat kvoter herfor, samt anskaffelsessummen for amtskommunale ældreboliger, der som nævnt også er omfattet af forslaget om ændret styring og finansiering. Anskaffelsessummen for amtskommunale ældreboliger er forudsat uændret at udgøre 100 mio. kr. om året.

Udgifter til kommunal grundkapital vedrørende byggeri med tilsagn i et bestemt år henføres fuldt ud til tilsagnsåret.

Indekslån forudsættes optaget til kurs 93. Til brug for indekseringen af lånenes restgæld m.v. forudsættes, at priser og lønninger stiger med 2,2 pct. p.a. Indekslån til finansiering af en given tilsagnsårgang forudsættes optaget over et tidsrum på omkring halvdelen af året efter udgangen af tilsagnsåret.

Tabel 1. Ændring af offentlige udgifter som følge af ændret styring og finansiering af alment boligbyggeri

(1998-priser, mio. kr.)	1998	1999	2000	2001
Stat	0,0	3,0	4,1	1,0
Kommune	358,4	351,3	332,1	313,9
Amt	7,0	6,9	6,5	6,1
I alt	365,4	361,2	342,7	321,0

For staten vil de økonomiske konsekvenser af den ændrede finansiering afhænge af renteniveauet på låneoptagelsestidspunktet. Ved det forudsatte renteniveau vil der på langt sigt blive tale om statslige mindredgifter til ydelsesstøtte.

Merudgifterne i 1999-2001 skyldes, at ydelsesstøtten i indekslånets 1. termin dækker hele ydelsen, mens beboerbetalingen i de efterfølgende terminer dækker størstedelen af ydelsen. Fra 2002 bliver der tale om mindredgifter.

I 1998 udgøres de kommunale og amtskommunale merudgifter af det samlede grundkapitalindskud vedrørende byggeri med tilsagn i 1998. Herefter falder merudgifterne som følge af bortfaldet af den nuværende kommunale ydelsesstøtteandel på 20 pct.

Det fremgår af kommuneaftalen, at den ændrede finansiering af det almene boligbyggeri ikke giver anledning til ændring af bloktilskuddet til kommunerne. I forlængelse heraf forudsættes der heller ikke at ske nogen ændring af det amtskommunale bloktilskud. De kommunale og amtskommunale nettomerudgifter vedrørende grundkapital og ydelsesstøtte medregnes således ikke i opgørelsen af den samlede ændring af de offentlige udgifter som følge af lovforslaget, jf. tabel 3.

Som nævnt forventes afskaffelsen af rammebeløbet

at medføre en forbedring af det almene boligbyggeris totaløkonomi. En sådan forbedring kan på længere sigt forventes at resultere i, at huslejen bliver lavere, end den ellers ville have været, bl.a. som følge af lavere udgifter til vedligeholdelse og vandforbrug. I givet fald vil dette medføre offentlige mindredgifter til individuel boligstøtte.

Som nævnt ovenfor indebærer afskaffelsen af rammebeløbet, at det ikke længere er nødvendigt at opretholde reglerne om beregning af tilskudsenheder for ungdomsboliger. Som konsekvens heraf foreslås, at ungdomsboligbidraget fremover fastsættes som et fast beløb pr. m² bruttoetageareal i stedet for som et fast beløb pr. tilskudsenhed. Der tilsigtes således ikke hermed nogen ændring i bidragets gennemsnitlige størrelse pr. bolig.

På den baggrund forventes ungdomsboligbidraget i 1998 at ville udgøre 125-130 kr./m². Bidragets endelige størrelse kan beregnes, når nettoprisindekset for september 1997 foreligger.

Forslaget skønnes at være udgiftsmæssigt neutralt for staten og kommunerne.

Ad II. Andelsboliger

Kvoten for andelsboliger foreslås fastsat til 1.000 boliger i 1998, svarende til en reduktion på 200 boliger i forhold til 1997. I 1999-2001 forudsættes kvoten at være på 1.000 boliger om året.

Indekslån forudsættes optaget til kurs 93. Til brug for indekseringen af lånenes restgæld m.v. forudsættes, at priser og lønninger stiger med 2,2 pct. p.a. Indekslån til finansiering af en given tilsagnsårgang forudsættes optaget over et tidsrum på omkring halvdelen af året efter udgangen af tilsagnsåret.

Tabel 2. Ændring af offentlige udgifter som følge af reduktion af kvoten for andelsboliger

(1998-priser, mio. kr.)	1998	1999	2000	2001
Stat	0,0	-0,8	-2,2	-3,1
Kommune	0,0	-0,2	-0,5	-1,0
I alt	0,0	-1,0	-2,7	-4,1

Som en konsekvens af forslaget om at afskaffe rammebeløbet for alment boligbyggeri foreslås det vejledende rammebeløb også afskaffet for andelsboliger med virkning fra 1. januar 1998. Hermed er der ikke tilsigtet nogen forøgelse af de anskaffelsesudgifter pr. bolig, som godkendes af kommunerne.

Ad III. Beboerrådgivere

Der foreslås etableret en finansieringsordning til videreførelse af beboerrådgiverordningen, hvor staten