

munalbestyrelsen ved byggeriets påbegyndelse godkendte anskaffelsessum.

Med ændringen opnås en væsentlig administrativ forenkling, ikke mindst beregningsteknisk, idet den hidtidige beregning på grundlag af de endeligt godkendte anskaffelsessummer gav anledning til en række reguleringer m.v. i de enkelte sager.

#### *V. Ændring af bestemmelserne om tilskud til forsøgsbyggeri m.v.*

Til forsøgsbyggeri er der efter de gældende regler fastsat en kvote på 1.600 almene boliger for den 4-årige periode 1995-1998 til forsøg - den såkaldte udviklingskvote - samt en årlig kvote på 200 almene boliger til forsøg med særlig henblik på hjemløse (LAB § 146). Anskaffelsessummerne for disse byggerier holdes uden for omdrejningspunktet.

Byggerier, der omfattes af kvoten, opnår tilsvarende finansiering som det øvrige støttede byggeri, idet byggerierne samtidig opnår et særligt tilskud. I sammenhæng med de nævnte kvoter kan staten således indenfor en ramme over den 4-årige periode 1995-1998 på 16 mio. kr. yde tilskud til byggerierne. Tilskuddet ydes svarende til ca. 1 pct. af anskaffelsessummen, og kan anvendes til nedsættelse af anskaffelsessum, nedsættelse af kommunal grundkapital eller til dækning af udviklingsomkostninger.

Udover denne ordning kan boligministeren efter de gældende regler årligt yde tilskud på indtil 1 mio. kr. til forskning, udvikling, forsøg og oplysning vedrørende opførelse og drift af alment boligbyggeri og dets samspil med det øvrige boligmarked.

Med forslaget om afskaffelse af det vejledende rammebeløb ændres vilkårene for forsøgsbyggeri. Med rammebeløbsafkaffelsen forsvinder samtidig et væsentligt redskab for staten til adfærdspåvirkning, såvel direkte som indirekte - jf. også bemærkningernes pkt. I omkring fremtidig kontrol og overordnede tilsyn - og der vurderes ikke mindst på den baggrund behov for en målrettet anvendelse af tilskudsmidlerne til fremme af særligt prioriterede områder i sammenhæng med ministeriets byggeerhvervspolitik. Det gælder eksempelvis områder som byggeprocesser/byggeprodukter, arkitektur, økologi og totaløkonomi.

Ikke mindst fremme af forsøg med totaløkonomiske betragtninger vurderes væsentligt, da huslejeniveauet og dermed byggeriernes driftsudgifter bliver en så meget desto mere væsentlig styringsfaktor med rammebeløbs afskaffelse, jf. også nærmere afsnittet herom under bemærkningernes punkt I.

Endelig indebærer forslaget om afskaffelse af om-

drejningspunktet, at den særskilte kvote for forsøgsbyggeriet ikke længere giver selvstændig mening.

På den baggrund foreslås en generel ændring af forsøgsbestemmelserne efter følgende retningslinjer:

- De fastsatte kvoter for forsøgsbyggeriet afskaffes. Dette gælder såvel den generelle 4-årige kvote på 1.600 boliger som den særlige årlige kvote for boliger til hjemløse på 200 boliger.
- Den hidtidige 4-årige tilskudsramme på 16 mio. kr. og den årlige ramme på 1 mio. kr. slås sammen til en samlet årlig ramme på 5 mio. kr.
- Tilskudsmuligheden udvides til også eksplicit at omfatte forsøg med totaløkonomiske betragtninger. Desuden foreslås forsøg med boformer til særligt udsatte grupper, herunder hjemløse, også eksplicit medtaget i bestemmelsen.
- Anvendelsesmulighederne for tilskuddet målrettes, idet tilskuddet fremover alene kan anvendes til hel eller delvis dækning af udviklingsomkostningerne ved forsøget. Den hidtidige grænse for tilskuddets størrelse til det enkelte projekt fjernes samtidig, idet bl.a. udviklingsomkostningernes størrelse varierer betydeligt fra projekt til projekt.

Den nugældende hjemmel for boligministeren til indenfor Boligministeriets driftsrammer at yde tilskud til formidling og registrering m.v. af forsøgsresultater er foreslået opretholdt uændret.

#### *VI. Præcisering af beslutningskompetence ved nedrivning af almene boliger.*

Egentlig nedrivning af almene boliger er ikke eksplicit omtalt i den gældende lov om almene boliger m.v. Det vurderes imidlertid, at der er tale om en så væsentlig/indgribende handling, at de gældende bestemmelser om afhændelse af boligejendomme skal anvendes analogt, dvs. at statens (boligministerens) godkendelse skal indhentes forinden nedrivning.

Spørgsmålet blev drøftet i en arbejdsgruppe under Boligministeriet - Arbejdsgruppen om problemer og muligheder ved overvejelser om nedrivning af almene boliger - som afgav rapport i marts 1997. Arbejdsgruppen havde udover Boligministeriet deltagelse af Kommunernes Landsforening, Realkreditrådet, Boligselskabernes Landsforening samt Socialministeriet.

I rapporten anbefaler en enig arbejdsgruppe, at det nævnte forhold om beslutningskompetence præciseres i lov om almene boliger m.v. ved først givne lejlighed.

På den baggrund foreslås det, at det præciseres, at statens samtykke altid skal indhentes forinden nedrivning af almene boligejendomme.