

Lovforslag nr. L 48. Fremsat den 29. oktober 1997 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boligbyggeri, lov om byfornyelse, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om ejerlejligheder

(Ændring af styrings- og finansieringsregler m.v. for det støttede byggeri)

§ 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 514 af 19. juni 1997, som ændret ved § 1 i lov nr. 380 af 10. juni 1997 og § 8 i lov nr. 382 af 10. juni 1997, foretages følgende ændringer:

1. I lovens titel indsættes efter »boliger«: »samt støttede private andelsboliger«.

2. I § 11, stk. 1, 1. pkt., ændres »afdelingsbestyrelse« til: »afdeling«.

3. I § 28 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:
»*Stk. 2.* Ved nedrivning af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, finder bestemmelserne i § 27, stk. 1, tilsvarende anvendelse. Hvis ejendommen omfatter boliger, skal nedrivningen tillige godkendes af boligministeren.«.

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

4. I § 31, stk. 1, ændres »stk. 2 og 3,« til: »stk. 3 og 4,«.

5. I § 36 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Forøges de ejendomsskatter, der påhviler boligafdelingen, i budgetperioden, kan

forelæggelse af et revideret driftsbudget dog undlades. Det samme gælder, hvis der pålægges afdelingen nye eller forøgede afgifter til vand, el, renovation, eller lignende efter takster, der er fastsat eller godkendt af en offentlig myndighed.«.

6. § 38 ophæves.

7. I § 39, 3. pkt., ændres »ved 5-års-eftersynet, jf. § 154,« til: »ved de i § 154 omhandlede eftersyn«.

8. § 45 affattes således:

»§ 45. Den samlede leje for en afdelings boliger og lokaler fastsættes efter reglerne i kapitel 3 i lov om leje af almene boliger således, at den til enhver tid giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.

Stk. 2. Lejen for hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, fastsættes til den leje, der er sædvanlig for tilsvarende lejemål i ejendomme af samme alder i kvarteret eller i kommunen. For regulering af lejen gælder reglerne i lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.«.