

Når redegørelsen foreligger, vil jeg informere udvalget om resultatet heraf.

Spm. nr. S 3429

Til boligministeren (15/9 97) af:

Hans Christian Schmidt (V):

»Vil ministeren oplyse, hvad det har kostet skatteborgerne i forbindelse med byfornyelse på Amager, at eksproprierer ejerlejlighedsejendommene matr. nr. 43ap beliggende Pommernsgade 15/Bøhmensgade 10A – 10B og matr. nr. 43az beliggende Bøhmensgade 12/Woltersgade 16, – der ønskes en opgørelse over hver enkelt pantebrevsportefølje på hver enkelt ejerlejlighed, samt en opgørelse over, til hvilken kurs det offentlige ekstraordinært har måtte indfri og afregne disse til, i forbindelse med den helt overflødige ekspropriation af ejerlejlighedsejendommene, samt hvor mange ejerlejligheder, der på ekspropriationstidspunktet var usolgte?«

Svar (19/9 97)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

I følge lov om byfornyelse og boligforbedring er kompetencen til at træffe beslutninger efter loven samt gennemførelse heraf delegeret til de enkelte kommuner. Boligministeriet er derfor ikke i besiddelse af oplysninger til vurdering af de rejste spørgsmål. Jeg har imidlertid bedt Københavns Kommune om en udtalelse. Så snart udtalelsen foreligger, vil jeg vende tilbage med en endelig besvarelse af spørgsmålet.

Spm. nr. S 3430

Til boligministeren (15/9 97) af:

Hans Christian Schmidt (V):

»Vil ministeren gribe ind over for den helt overflødige nedrivning af to ejerlejlighedsejendomme i forbindelse med byfornyelsen på Amager, matr. nr. 43ap beliggende Pommernsgade 15/Bøhmensgade 10 A-10 B og matr. nr. 43az beliggende Bøhmensgade 12/Woltersgade 16, og vil ministeren bekræfte, at der eksisterer

konkrete planer om at lade det Sociale Boligselskab Vibo bygge på grundene efter nedrivning?«

Begrundelse

Matr. nr. 43af beliggende Pommernsgade 13/Bøhmensgade 5, og ejendommen matr. nr. 43x beliggende Holmbladsgade 42, som Byfornyelsesselskabet henholdsvis råder over og administrerer er i en langt dårligere stand såvel indvendig som udvendig, hvilket ministeren ved selvsyn vil kunne konstatere, end de to ejerlejlighedsejendomme der skal nedrives.

Svar (19/9 97)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg kan oplyse, at byfornyelsesloven er en decentral lov, hvor kommunerne har kompetence til at træffe afgørelser efter loven. Boligministeriet er således ikke klagemyndighed for de af kommunalbestyrelsen truffne afgørelser i medfør af loven. En undtagelse herfra er lovens § 53, hvorefter beslutninger om ekspropriation kan påklages til boligministeren.

Jeg har således ingen instruktionsbeføjelse over for kommunerne, og jeg kan ikke ændre en afgørelse, som kommunen har truffet.

Kommunens beslutninger, herunder om eventuel nedrivning, kan af ejeren indbringes for byfornyelsesnævnet i medfør af lovens § 24. Beslutningerne om ekspropriation er ikke påklaget til ministeren.

I følge lov om almene boliger m.v. er beslutninger om opførelse af nyt boligbyggeri delegeret til kommunerne. Boligministeriet er derfor ikke i besiddelse af oplysninger om, at grundene eventuelt skal bebygges med alment byggeri. Foranlediget af spørgsmålet har jeg anmodet Københavns Kommune om en udtalelse om eventuelle konkrete planer om byggeri på grundene efter en nedrivning. Når svaret foreligger, vil jeg vende tilbage med en endelig besvarelse.