

den økonomisk set optimale afhændelsestakt må foretages af Ørestadsselskabet I/S. Det skønnes, at et gennemsnitligt årligt arealsalg fra området svarende til 75.000 etagemeter vil være tilstrækkeligt til at finansiere udviklingen af området.«

I lovforarbejderne er der foretaget økonomiberegninger med et gennemsnitligt årligt arealsalg på henholdsvis 50.000 etagemeter og 75.000 etagemeter. I Ørestadsselskabets økonomiberegninger indgår et gennemsnitligt årligt arealsalg på 60.000 etagemeter fra 1997 til 1999 og 75.000 etagemeter fra år 2000.

Såvel lovforarbejdernes som Ørestadsselskabets økonomiberegninger bygger på gennemsnitsbetragtninger. Der er således ikke tale om absolutte salgskvoter år for år, men om et samlet skøn over arealsalget over en længere årrække, hvor der nogle år må forventes solgt mere og andre mindre end det gennemsnitlige antal kvadratmetre.

Arealsalget er forudsat påbegyndt efter Københavns Borgerrepræsentations vedtagelse af kommuneplantillægget for Ørestaden i juni 1996. I december 1996 indgik Ørestadsselskabet en køberetsaftale om 330.000 etagemeter med et privat udviklingselskab. I overensstemmelse med denne aftale har Ørestadsselskabet i foråret 1997 modtaget et bindende købstilbud fra udviklingselskabet på de første 110.000 etagemeter. I det år, der er gået siden vedtagelsen af kommuneplantillægget, har selskabet således solgt mere end det forudsatte gennemsnitlige årlige arealsalg.

Da betalingen af arealer efter sædvanlig praksis først forfalder, når den nødvendige lokalplanlægning m.v. er tilvejebragt, har selskabet i overensstemmelse med den indgåede aftale endnu ikke modtaget betaling for de solgte arealer i Ørestad. Derimod har selskabet i 1996/97 modtaget i alt 122,5 mio. kr. som betaling for solgte havnearealer.

Spm. nr. S 3132

Til finansministeren (22/8 97) af:

Jens Løgstrup Madsen (V):

»Vil ministeren redegøre for de offentlige institutioner, som det er planlagt eller overvejes at placere i Ørestaden?«

Svar (10/9 97)

Finansministeren (Mogens Lykkesøft):

Det er planlagt at udbygge Københavns Universitet Amager (KUA) i den nordlige del af Ørestaden. Sammen med arealer til udvidelse af universitetet er der i dette område desuden reserveret plads til andre højere læreanstalter og uddannelsesinstitutioner m.v. En arkitektkonkurrence om disponeringen af universitetsområdet og om første etape på 25.000 etagemeter af udbygningen af universitetet forventes offentliggjort i denne måned.

Det overvejes at flytte Rigsarkivet til Ørestadens nordlige område. I efteråret 1996 er der gennemført en arkitektkonkurrence om et nyt Rigsarkiv i dette område.

Spm. nr. S 3162

Til trafikministeren (26/8 97) af:

Jens Løgstrup Madsen (V):

»Vil ministeren redegøre for indholdet i den omstillingsgaranti, som var stillet til medarbejderne i Banestyrelsen samt ministerens syn på, at Banestyrelsen har opsagt omstillingsgarantien til medarbejderne?«

Begrundelse

Det fremgår af Morgenavisen Jyllands-Posten den 25. august 1997, at Banestyrelsen har opsagt en indgået aftale om en omstillingsgaranti til medarbejderne i Banestyrelsen.

Svar (12/9 97)

Trafikministeren (Bjørn Westh):

Ved Banestyrelsens oprettelse den 1. januar 1997 var Banestyrelsen også omfattet af den omstillingsaftale eller jobbørsordning, som DSB havde aftalt med personaleorganisationerne. Jobbørsordningen indebærer, at overtallige medarbejdere bliver indmeldt i jobbørsen, hvor den enkelte får konsulentbistand til at blive omskolet til andet arbejde i eller uden for Banestyrelsen. Denne periode strækker sig over 6 måneder. Hvis omstillingen af den enkelte ikke giver noget resultat, sættes de normale afskedigelsesprocedurer derefter i gang.